



BRAVIS REALITY s.r.o.

Dvořákova 13
602 00 Brno

tel./fax: +420 542 211 598

bravis@bravis.cz

www.braavis.cz

PŘEDSTAVUJEME

Společnost BRAVIS REALITY působí na realitním trhu od roku 2003. Během této doby si vydobyla pozici žádaného pomocníka při výběru ideálního bydlení. Její specializací je pronájem nemovitostí v Brně a okolí. Uspokojuje především poptávku náročnějších klientů, kteří se těší dlouhodobé a pečlivé spolupráci. Ta spočívá v komplexním servisu se všemi doplňujícími službami a spolehlivostí vyškoleného pracovního týmu. Díky mnohaletým zkušenostem, profesionálním službám a příkladnému přístupu je realitní kancelář také úspěšná v prodeji luxusních nemovitostí. Další její významnou aktivitou je správa bytových jednotek soukromých investorů a nově také výhradní zastoupení Ateliéru Štěpán, jehož freedomky získávají čím dál více kladných ohlasů. Přehled o všech činnostech společnosti a dosavadních referencích je možné získat na adrese www.braavis.cz.

BRAVIS REALITY s.r.o.

SPOLEHLIVÝ PARTNER PRO VAŠE BYDLENÍ V BRNĚ A OKOLÍ

Nejcennější vizitkou je pro vás spokojený zákazník. Co všechno je třeba takové vizitce podřídit? Vycházíme z našich zkušeností a opíráme se o vyškolený tým realitních makléřů, které pečlivě vybíráme. Díky tomu šetříme čas, ale i finanční prostředky našich klientů, kterým garantujeme specializovaný právní servis a finanční poradenství. Snažíme se vycházet vstříc nejen majitelům nemovitostí, jenž mají veškeré služby realitní kanceláře zdarma. Plnohodnotný servis poskytujeme i lidem, kteří si pronajmou bydlení. Naše služby trvají během celé doby pronájmu. Vedle domácích klientů se soustředíme také na zahraniční zákazníky. Naše nabídky inzerujeme také v angličtině a disponujeme vlastní databází poptávajících zahraničních klientů. V neposlední řadě jsme naše služby obohatili o home staging, čímž odrážíme trend nabídky nemovitostí v západní Evropě.

S jakým přáním v současnosti přicházejí klienti nejčastěji? Ačkoliv se naše služby rozrůstají, naší doménou zůstává pronájem nemovitostí. S tím je spjatý i servis, kdy klientům zdarma radíme, kde se vyplatí koupit a následně pronajmout byt. Lidé začínají myslet dopředu a pořízení bytu, který následně pronajímají, vnímají jako vhodnou



investici do budoucna. Měsíčně uzavíráme několik desítek smluv mezi pronajímatelem a nájemcem. Disponujeme tak přesnými statistikami, ze kterých vyplývá, že se v současnosti vyplatí investovat do malometrážních bytů, kde je nejvyšší výtěžnost na metr čtvereční.

Uzavřeli jste smlouvu s Ateliérem Štěpán (FREEDOMKY), čímž jste si upevnili renomé dynamické realitní kanceláře. Máte ještě nějaký trumf v rukávu? Velice úspěšně prodáváme nízkonoenergetické řadové domky v Brodu nad Dyjí, kde byla postavena vesnička pro seniory. Máme tu čest být součástí jedinečného projektu bydlení, jehož nabídka v Česku doposud chyběla. Zájemci si mohou vybírat z malých domků

v řadové zástavbě. Cena již od 1 190 000,- Kč vč. DPH! Jednopočetné a dvoupokojové řadové domky o ploše cca 35 a cca 48 m² jsou nadstandardně vybaveny a jsou uzpůsobeny bezpečnému a pohodlnému užívání. Celý areál je absolutně bezbariérový, ke všem vstupním dveřím je možný pohodlný příjezd vozem, zájemci ocení i dostatek parkovacích míst. Vesnička leží na pozemku s parkovou úpravou, lavičkami, malou vinicí a prostorem pro společenské akce. Je zde vymezen prostor pro záhony, kde může každý obyvatel vesničky pěstovat zeleninu či květiny. Neméně důležité pro budoucí obyvatele jsou služby správce areálu a pečovatelky. Více na www.domkyproseniory.cz

Ing. Lenka Bednářová
a Martina Kotolová
jednatelky společnosti

HOME STAGING | UMĚNÍ PRODAT A PRONAJMOUT. TO JE HOME STAGING.

Prodáváte, či pronajímáte nemovitost a nevíte jak zaujmout zájemce, který dá většinou na první dojem? Řešením je takzvaný Home Staging, jehož podstatou je připravit nemovitost tak, aby byla zajímavá pro co nejširší okruh lidí. Toho je dosaženo finančně nenáročnými, zato dobře promyšlenými zásahy v interiéru, případně exteriéru nemovitosti. Připravená nemovitost je čistá, světlá, střídmě a logicky zařízená. Kupu-

jící tak má možnost vidět byt či dům samotný bez rušivých dojmů. Nepřipadá si tak jako na návštěvě u cizích lidí a dokáže si představit, že v těchto prostorách bude žít on se svojí rodinou. Na naše náklady „vymalujeme, přivezeme nábytek, květiny a dodáme místu duši,“ popisuje způsoby možného hitu jednatelka společnosti BRAVIS REALITY Lenka Bednářová. Takto upravená nemovitost mezi ostatními vyniká.

