



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

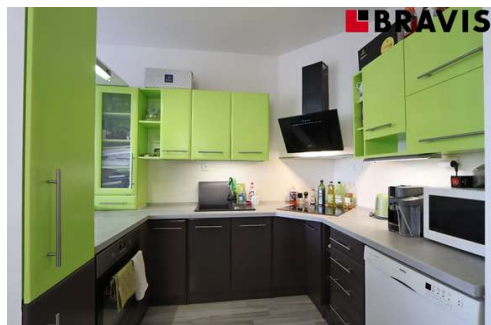
petr@bravis.cz

Rent, Flats 1+KT, 0 m² - (03706_EN)



Pronajato

Total area:	38 m ²
Sort of real property:	Flat 1+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čhlová
Floor:	2. floor
Lift:	Yes
PENB:	G



Facilities



kuchyňská linka



myčka



Balkon



lednice



sprchový kout



sporák



Výtah

Rent, Flats 1+KT, 0 m² -

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk v Rajhradě na ul. Masarykova v krásné klidné lokalitě.

Nemovitost se nachází ve třetím patře novostavby bytového domu s výtahem z roku 2017.

Celková plocha bytu vč. balkonu činí 38 m².

K bytu náleží kóje o velikosti 3 m².

Byt se nabízí jako částečně zařízený včetně kuchyňské linky, která je vybavena: varnou sklokeramickou deskou, digestoří, dřezem, lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou) a dále jídelním stolem.

Samotný obývací pokoj zůstane bez vybavení.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a také pračkou.

V předstíni nachází se velká šatní skříň.

Z obývacího pokoje vede vstup na balkon s menším posezením a výhledem do přírody na západní stranu.

Bytová jednotka je vybavenou klimatizací.

Připojení internetu a televize samozřejmostí.

Parkování možné u domu.

Náklady na bydlení činí cca 2.500,- Kč + 470,- Kč internet a TV + elektřina, která bude přepsaná na nájemníka.

Obec Rajhrad se nachází cca 12 km od Brna.

Ve městě je kompletní občanská vybavenost, obchody (obchod Billa přímo u bytového domu), restaurace, lékárna, bankomaty, škola a školka, další služby.

Výborná dostupnost do Brna, vlaková stanice cca 5 minut v pěší vzdálenosti od bytu nebo autobusem č. 505 cca 15 min do Brna.

V okolí se nachází spousta krásných míst, které vybízejí k procházkám či výletům.

Volné k dispozici nejdříve od 1.5.2024, případně dle dohody s majitelem.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Apartment for rent, 1+kk, Brno - střed, Kounicova street, partially furnished, balcony

Kounicova, Brno - Veveří

12 750 CZK/month

(+ CZK 3,750 service costs + deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 32 m²


Sublease of a sunny apartment/studio 1+kk in the heart of Brno, Zelný trh street, after complete reconstruction

Zelný trh, Brno - Brno-město

15 500 CZK/month

(+4.452, - utilities + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 49 m²


Rent flats 1+KT, 47 m² - Brno - Sadová

Ondřeje Sekory, Brno - Sadová

25 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 47 m²


Rent of furnished studio apartment, Václavská street, Brno - Štýřice

Václavská, Brno - Štýřice

12 900 CZK/month

(+ 3.919,- services 1 person + deposit, + commission,)

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 30 m²


Rent, Flats 1+KT, 28 m² - Brno - Černá Pole

třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

15 700 CZK/month

(+ CZK 3.500,- Kč utilities + deposit + agency fee)

Reserved | Sort of real property: Flat 1+kk | Total area: 28 m²



Rent, Flats 1+1, 37 m² - Brno - Královo Pole

Tyršova, Brno - Královo Pole

14 000 CZK/month

Reserved | Sort of real property: **Flat 1+1** | Total area: **37 m²**