



Broker

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz

Sale commercial Accommodation, 1 800 m² - Buchlovice (03336_EN)



Price - info in RE

Available 17.05. 2024

Total area: 1800 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář

Structure: Cihlová

Počet podlaží: 0. floor

PENB: G



Facilities

Sale commercial Accommodation, 1 800 m² - Buchlovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační středisko Dopravák - ubytovací zařízení se souborem chatek na pozemcích o celkové výměře 29 972 m², které nabízí bohaté možnosti využití jak pro podnikatele v oblasti cestovního ruchu, tak pro investory hledající projekt s velkým potenciálem.

Středisko se nachází ve známé rekreační oblasti Smraďavka náležející k obci Buchlovice v podhůří Chřibských lesů, cca 10 km od Uherského Hradiště.

Areál rozdělený na dvě části byl vybudován cca v roce 1962, je v současné době v udržovaném stavu, avšak pro dosažení plného potenciálu a maximálního využití je potřeba provést kompletní rekonstrukci celého areálu.

Příjezd je po zpevněné komunikaci - dostupnost po celý rok - vedoucí od lázeňského areálu Smraďavka.

Horní část je oplocena a nachází se zde hlavní, dvoupodlažní cihlová budova (zastavěná plocha 651 m²), dále 6 dřevěných dvoupokojových chatek na betonových základových deskách (50 m² zastavěná plocha), ČOV, zděný sklad na dřevo a uhlí a zděná vedlejší budova.

V hlavní budově se nachází 17 pokojů o průměrné výměře 16 m², dále společné sociální zázemí, herna, taneční sál, kuchyň a jídelna s barem.

Spodní, volně přístupná část sestává ze souboru 21 dřevěných chatek na betonových sloupcích o zastavěných plochách 10 - 13 m². Chatky jsou v horším technickém stavu, určené spíše k demolici.

Dále se zde nachází menší dvoupodlažní ubytovací zařízení pro personál se sociálním zázemím pro chatky.

Pozemky pod veškerými objekty areálu jsou na katastru nemovitostí vymezeny jako zastavěné plochy a nádvoří.

Voda zásobující celý areál pochází z vlastního vrtu hlubokého 97 m umístěného ve spodní části areálu, kde je také úprava vody.

Odpady jsou vedeny v ocelových trubkách do septiku.

V areálu je zavedena elektřina 230 i 400 V.

Celý areál je situován v klidném a přírodně bohatém prostředí, které představuje skvělou příležitost pro investora hledající projekt, do kterého může vložit svou vizi a tvořivost a vytvořit tak unikátní místo pro relaxaci, odpočinek a zábavu s nespočtem možností sportovního využití.

V blízkosti areálu je ranč Nevada (cca 1 km) a símě lázně Smraďavka (Leopoldov) s regeneračním centrem (cca 1,5 km).

Nejbližší autobusová zastávka je Buchlovice - rozcestí (cca 3,5 km ve směru Uherské Hradiště - Brno).

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky tohoto jedinečného ubytovacího zařízení. Představte si, jaké možnosti se vám otevírají s tímto rekreačním areálem, a učiňte krok k realizaci vašeho podnikatelského snu již dnes!

Similar property



Sale, Commercial Other, 553 m² - Hrušovany u Brna

Palackého, Hrušovany u Brna

19 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 553 m²



Sale, Commercial Restaurant, 0 m² - Brno

Libušina třída, Brno

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Restaurace**

Total area: 520 m²



Sale, Houses Hut, 0 m² -

Svratka

2 407 900 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 36 m²

Číslo	Stavba	Výměra v m ²
18.01	První	11,8
18.02	Střední	12,8 + 8,5
18.03	Poslední, 18.03	1,1
Plocha vnitřní plochy, vlny a vlny: 1,2		1,2
Celková výměra jednotky		36,3



PLOCHA JEDNOTKY v rámci PLOCHY

První 1. - Jednotka se z rekonstrukcí střešního objektu

První 2. - Stavební podmínky mají kuchyňská linka, moderní vybavení a vlny

*Všechny údaje o výměře jednotky se vztahují pouze k ploše vlny a vlny (pod 1,2 m) a vlny (pod 1,2 m)



bravis@bravis.cz

www.bravis.cz



BRAVIS

Sale, Flats 2+KT, 0 m² -

Slezská, Prostějov

19 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Ostatní | Total area: 630 m²

BRAVIS

Sale, Houses Family, 0 m² - Brno - Holásky

V aleji, Brno - Holásky

25 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Total area: 425 m²