



Broker

Bc. Eva Romportlová

+420 775 580 072

eva@bravis.cz

Sale commercial Commercial premises, 63 m² - Brno - Zábřdovice (03582_EN)



3 900 000 CZK

Available 17.05. 2024

Total area: 63 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Structure: Cihlová

Počet podlaží: 0. floor

PENB: B



Facilities

Sale commercial Commercial premises, 63 m² - Brno - Zábrdovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji obchodní prostor v přízemí zrekonstruovaného cihlového domu v blízkosti centra Brna na ulici Tkalcovská.

Nabízený prostor s podlahovou plochou 65m² v současné době plní funkci rehabilitačního střediska, ovšem provozování jiných obchodní činnosti je samozřejmě také možné.

Lokalita, umístění v přízemí a snadné parkování v místě umožňuje širší využití - může zde být ordinace, studio, kancelář, kadeřnictví a další drobné obchodní a podnikatelské činnosti.

Současná dispozice zahrnuje hlavní místnost 52,2 m², sociální zázemí 2,3 m², chodbu 1,5 m² a čekárnu 8,3 m².

Prostor má dva dva samostatné vstupy, uspořádání dispozice dle individuálních potřeb je možné.

Provozní náklady včetně fondu oprav činí 5 800,- Kč měsíčně.

Objekt se nachází v těsné blízkosti centra města s výbornou dopravní dostupností - zastávka MHD je vzdálená pouze 1 minutu chůze.

Hned vedle domu je nákupní centrum Albert s veřejným parkovištěm.

Pro osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Similar property



Sale, Commercial Other, 553 m² - Hrušovany u Brna

Palackého, Hrušovany u Brna

19 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 553 m²



Sale, Commercial Restaurant, 0 m² - Brno

Libušina třída, Brno

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Restaurace**

Total area: 520 m²



Sale, Houses Hut, 0 m² -

Svratka

2 407 900 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 36 m²

Číslo	Stavba	Výměra v m ²
18.01	První	11,8
18.02	Střední	12,8 + 8,5
18.03	Poslední, HK	1,7
Plocha měřené jednotky v rámci podlaží		1,7
Celková výměra jednotky		36,3



PLOCHA JEDNOTKY V RÁMCI PODLAŽÍ

První 1. - Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

První 2. - Stávající podlaží není k dispozici, bude rekonstruováno a využito.

*Všechny údaje o výměře jednotky a o ploše měřené jednotky v rámci podlaží jsou v souladu s Účinným zákonem č. 183/2015 Sb.



bravis@bravis.cz

www.bravis.cz



Sale, Flats 2+KT, 0 m² -

Slezská, Prostějov

19 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **630 m²**



Sale commercial Accommodation, 1 800 m² - Buchlovice

Buchlovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** |

Total area: **1800 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Brno - Holásky

V aleji, Brno - Holásky

25 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |

Total area: **425 m²**