



Broker

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Sale, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Židenice (03320_EN)



9 750 000 CZK

Reserved

Total area: 98 m²
Sort of real property: Flat 4+kk
Structure: Cihlová
Floor: 2. floor
PENB: B



Facilities



Terasa

Sale, Flats 1+KT, 0 m² - Brno - Židenice

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji mezonetovou bytovou jednotku 4+kk s terasou v novostavbě bytového domu na ulici Vlnářického v Brně – Židenicích.

Byt s výměrou 97,7m² + terasa 23,2m² se nachází ve 3. a 4.NP a náleží k němu sklepní kóje.

K bytu je možné přednostně zakoupit 2 venkovní parkovací stání za zvýhodněnou cenu 800.000,- Kč a také samostatnou garáž za 1.000.000,- Kč.

Výměra bytu:

chodba se schodištěm - 9,7m²

obytný prostor ve 3.NP - 20,51m²

obytný prostor s možným kuchyňským koutem 4.NP - 29,6m²

ložnice 3.NP - 12,55m²

ložnice 4.NP - 10,98m²

koupelna s WC 3.NP - 3,82m²

koupelna s WC 4.NP - 10,54m²

terasa - 23,2m²

Bytový dům se 6 byty s dispozicemi 1+kk, 2+kk a 4+kk se nachází ve velmi klidné ulici na úpatí zahrádkářské oblasti Židenický kopec, kousek od přírodních parků Bílá hora a Stránská skála.

Jedná se o polořadový cihlový dům, situovaný v klidné, lukrativní části Brna. Pozemek má celkovou plochu 294m², z toho zastavěná plocha 116m².

Svým obyvatelům poskytnou byty naprosté soukromí a klid v jinak rušném městě.

V ceně bytů není kuchyňská linka a koncové osvětlení.

Stavba je zahájena a předpokládaný termín dokončení je 1Q/2024.

Energetická třída je B.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Židenice jsou městskou částí Brna od roku 1919, přičemž první zmínka o samostatné osadě je již z 13 století.

Občanská vybavenost je zde perfektní, tramvajová smyčka 200m, autobusová zastávka 350m, poliklinika s lékárnou 250m, supermarkety BILLA a LIDL 3min. autem, rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Similar property



Sale flats 4+KT, 129 m² - Modřice

Severní, Modřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 4+kk | Total area: 129 m²


Sale of 4+kk apartment with terrace, Brno - Štýřice, street Renneská třída, fireplace, air conditioning, cellar

Renneská třída, Brno - Štýřice

10 750 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 4+kk | Total area: 99 m²


Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějvice

Hodějvice

7 490 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 4+kk | Total area: 265 m²


Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějvice

Hodějvice

7 490 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 4+kk | Total area: 264 m²


Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějvice

Hodějvice

8 090 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 4+kk | Total area: 209 m²