



Broker

**Lenka Fialová**

+420 724 777 093

[lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)

## Sale flats 2+1, 58 m<sup>2</sup> - Brno - Nový Lískovec (03515\_EN)

**4 990 000 CZK****Reserved**

**Total area:** 58 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 2+1  
**Structure:** Panelová  
**Floor:** 1. floor  
**PENB:** C



## Facilities



kuchyňská linka



Balkon

## Sale flats 2+1, 58 m<sup>2</sup> - Brno - Nový Lískovec

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme exkluzivní nabídku prodeje světlého a útulného bytu 2+1 o užitné ploše 58 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní lokalitě Brno-Nový Lískovec na ulici Kamínky. Tato nemovitost je umístěna ve 2. NP z celkových 4 v dobře udržovaném domě bez výtahu, avšak s plány na jeho brzkou výstavbu, což přinese další zvýšení komfortu bydlení i navýšení hodnoty bytu.

Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra, která zajišťuje moderní a pohodlné bydlení. Vlastnictví bytu je osobní, což znamená jednodušší proces koupě a převodu vlastnictví.

Pokoj (14,7 m<sup>2</sup>) s přístupem na balkon (2 m<sup>2</sup>) je orientován na jihozápad a nabízí krásný výhled do okolí, což ocení zejména milovníci kávy při ranním vítání dne. Druhý pokoj (16,2 m<sup>2</sup>) a kuchyně (12 m<sup>2</sup>) orientované na severozápad poskytují klidné prostory pro odpočinek a rodinné chvíle.

Kuchyně je plně vybavená kuchyňskou linkou, sporákem, odsavačem par a spíží, což usnadní přípravu pokrmů a jejich uložení. Navíc, k dispozici je komora (2,8 m<sup>2</sup>) a prostorná předsíň (3,7 m<sup>2</sup>), které nabízejí další úložné prostory.

V koupelně (3,6 m<sup>2</sup>) najdete vše potřebné - vanu, umyvadlo se zrcadlem a přípojkou na pračku. Samostatná toaleta (1 m<sup>2</sup>) zvyšuje komfort a soukromí domácnosti. K bytu náleží i sklep v suterénu domu (2 m<sup>2</sup>), k dispozici je i společná kočárkárna.

Byt je také vybaven zasunovacími dveřmi, což je moderní a efektivní řešení pro ušetření prostoru.

Parkování je možné v okolí domu.

Byt je ihned k dispozici.

Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí nově 5.920,- Kč + elektřina + plyn.

Lokalita Nový Lískovec je známá svou dobrou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra města. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékařské služby a příjemné zóny pro volnočasové aktivity. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je ideální blízkost lesoparku a sportovních areálů. Zastávka MHD leží 450 m od domu (bus 50, 37, N90, N 95).

Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste si mohli tento byt prohlédnout vlastníma očima a přesvědčit se o jeho jedinečnosti. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme připraveni odpovědět na veškeré vaše dotazy. Zažijte novou kapitolu svého života v bytě, kde se snoubí komfort, styl a výhodná lokalita.

Tento byt představuje i vynikající příležitost pro zájemce, hledající atraktivní investici.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

## Similar property



### Sale, Houses Hut, 0 m<sup>2</sup> -

Svratouch

**4 114 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **57 m<sup>2</sup>**



### Sale of apartment in Nové Sady, Brno - centrum 2+kk with balcony, 58 m<sup>2</sup>

Nové sady, Brno - Staré Brno

**7 890 000 CZK**  
(no commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **57 m<sup>2</sup>**



### Sale of unit 2+kk, Bohunická street, Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

**4 854 874 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **38 m<sup>2</sup>**



### Sale of a modern 3+kk apartment in a new extension, Brno - Královo Pole, with a private roof terrace and a nice view,

Červinkova, Brno - Královo Pole

**8 400 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **75 m<sup>2</sup>**



## Sale, Flats 2+KT, 0 m<sup>2</sup> - Konice

Konice

**2 980 000 CZK**  
(+ commission)

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **67 m<sup>2</sup>**



## Sale of a new 2+kk apartment (No. 35) with balcony, 56 m<sup>2</sup>, parking space and cellar. village of Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

**3 387 900 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 2+kk** | Total area: **51 m<sup>2</sup>**