



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale, Houses Family, 0 m² - Brno - Holásky (03543_EN)



25 000 000 CZK

Available 18.05. 2024

Total area: 425 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Čhlová

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



krb



sporák



sprchový kout



myčka



Terasa

Sale, Houses Family, 0 m² - Brno - Holásky

Hledáte nemovitost, kterou můžete využít pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o stávající dispozici 4+KK 140m² s prostornou terasou ve 2.NP, spojený s podnikáním, v celém 1.NP v části obce Brno - Holásky. Užitná plocha pro podnikání je 1. NP je 270m². Další možnost půdní vestavby je možná nad částí domu vedle již nově zbudovaného bytu.

Jedná se o polořadový (rohový) cihlový dům, v přízemí domu je několik prostorů k podnikání (stávající autoservis a vinotéka, vše se zavedenou klientelou) s rozličným využitím.

Zastavěná plocha a nádvoří 519 m². Na pozemku je dům a soukromé parkování.

Nemovitost disponuje vlastním vjezdem z obecní komunikace s vlastním parkováním až pro 5 vozů.

Byt 4+kk je přístupný samostatným vstupem z ulice, zcela oddělen od ostatních částí domu. Tato část nemovitosti byla dobudována v roce 2019.

Obytná část je tak v nové nástavbě domu, v 1. patře se samostatnými systémy vytápění a ohřevu vody, je tak zcela nezávislá na ostatních částech domu.

(další fotografie na vyžádání, vč. videoprolídky)

Dům je připojen na veškeré sítě a má vlastní studnu.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m²



Luxury villa house for sale, 6+kk, Lelekovice near Brno city, garage, indoor pool, music studio, wine cellar

Podemlýn, Lelekovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 398 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 109 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Krasová

Krasová

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 694 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Ořechov

Ořechov

4 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 595 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **432 m²**