



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale, Houses Family, 0 m² - Brno - Holásky (03544_EN)



25 000 000 CZK

Available 17.05. 2024

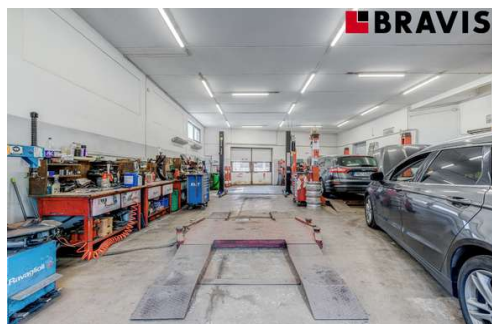
Total area: 425 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Obchod

Structure: Cihlová

Lift: No

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



krb



sporák



sprchový kout



myčka

Sale, Houses Family, 0 m² - Brno - Holásky

Hledáte nemovitost, kterou můžete využít pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o stávající dispozici 4+KK 140m² s prostornou terasou ve 2.NP, spojený s podnikáním, v celém 1.NP v části obce Brno - Holásky. Užtá plocha pro podnikání je 1. NP je 270m².

Jedná se o polořadový (rohový) cihlový dům, v přízemí domu je několik prostorů k podnikání (stávající autoservis a vinotéka, vše se zavedenou klientelou) s rozličným využitím.

Zastavěná plocha a nádvoří 519 m². Na pozemku je dům a soukromé parkování.

Nemovitost disponuje vlastním vjezdem z obecní komunikace s vlastním parkováním až pro 5 vozů.

Byt 4+kk je přístupný samostatným vstupem z ulice, zcela oddělen od ostatních částí domu. Tato část nemovitosti byla dobudována v roce 2019.

Obytná část je tak v nové nástavbě domu, v 1. patře se samostatnými systémy vytápění a ohřevu vody, je tak zcela nezávislá na ostatních částech domu.

(další fotografie na vyžádání, vč. videoprohlídky)

Dům je připojen na veškeré sítě a má vlastní studnu.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale, Commercial Other, 553 m² - Hrušovany u Brna

Palackého, Hrušovany u Brna

19 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 553 m²



Sale, Commercial Restaurant, 0 m² - Brno

Libušina třída, Brno

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Restaurace**

Total area: 520 m²



Sale, Houses Hut, 0 m² -

Svratka

2 407 900 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 36 m²

Číslo	Stavba	Výměra v m ²
18.01	První	11,8
18.02	Střední	12,8 + 8,5
18.03	Poslední, 18.03	1,1
Plocha celková plochy, vlny a vlny: 1,2		1,2
Celková výměra jednotky		36,3



PLOCHA JEDNOTKY v rámci PLOCHY

První 1. - Jednotka se z rekonstrukcí střešního objektu

První 2. - Stavební podmínky mají kuchyňská linka, moderní vybavení a vlny

*Všechny údaje o výměře jednotky, vlny a vlny jednotky v současném stavu (stav 1. 1. 2011)



bravis@bravis.cz

www.bravis.cz



Sale, Flats 2+KT, 0 m² -

Slezská, Prostějov

19 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **630 m²**



Sale commercial Accommodation, 1 800 m² - Buchlovice

Buchlovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** |

Total area: **1800 m²**