



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale, Houses Family, 0 m² - Krasová (03023_EN)



9 000 000 CZK

Available 18.05. 2024

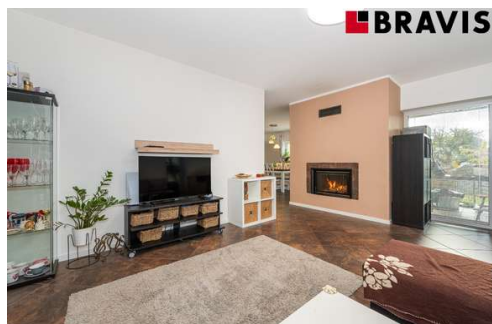
Total area: 694 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Cihlová

PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



vana



myčka



Terasa



krb

Sale, Houses Family, 0 m² - Krasová

Hledáte nové pěkné bydlení? Nebo možnost příjemné rekreace a relaxace? Nebo možnost investiční příležitosti s možností celoročního pronajímání nemovitosti k rekreaci?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dům 5+kk (114,2 m²) v obci Krasová, v kraji Blansko , 1 km od městečka Jedovnice a 31km od Brna.

Okolní zástavbu tvoří samostatně stojící rodinné domy.

V obci se nachází obchod (COOP), nejbližší supermarket jsou v Blansku nebo ve Vyškově.

Jedná se o dům z roku 2010. Přízemní rodinný dům je samostatně stojící, zbudovaný na betonové desce.

Okna jsou plastové, dveře pokojové dýhované a dveře vstupní plastové.

Podlahy jsou z anhydritu, na které je položena keramická dlažba.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, který je napojen na podlahové teplovodní vytápění po celé ploše domu.

Alternativou je také vytápění pomocí krbu, který je umístěn v obývacím pokoji.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektro, kanalizaci a plyn.

Dům je dále vybaven beztlakovým, fototermickým solárním systémem jehož součástí je 300l bojler jako teplojem.

Solární systém plně pokrývá potřebu ohřevu TUV v letní sezóně, kdy je kotel vypnutý.

Jako alternativa ohřevu teplé vody, je možno využít topnou patronu umístěnou v 300l. zásobníku. Zásobník již má přípravu na instalaci tepelného čerpadla.

Dům je dále vybaven klimatizací, která funguje i jako tepelné čerpadlo vzduch/vzduch a elektronickým zabezpečovacím systémem s GSM modulem.

Na zahradě je studna, která stačí na zalití zahrady a potřeby bazénu.

Na střeše domu je příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Internetové připojení je optika, zavedena přímo do objektu.

Dispozici domu:

zádveří 6,2 m², 3x pokoje 13m², 11,8m², 14,5m², obývací pokoj včetně jídelny a KK 46m², koupelna 6,2m², WC 1,4m².

Součástí domu je okrasná zahrada s velkou terasou (10,9m²), kde je umístěna venkovní nábytek. Na pozemku se nachází kulatý nadzemní bazén, zahradní domek na nářadí.

Příjezdová cesta k domu je štěrková.

Parkování je možné před domem, nebo za branou.

Krasová leží asi 13 km na sever od Blanska na otevřené planině. Severní konec vesnice má nadmořskou výšku 540 m. Území obce je mírně skloněno k jihozápadu.

Dalším znakem obce je pěkné hřiště, místními občany nazývané "Plac". Hřiště sousedí se školní zahradou a slouží školnímu tělocviku, ke sportování mládeže i jako obecní vyletiště při konání letních slavností.

Škola, prodejna, obecní úřad, hasičské zbrojnice i místní hostinec Jsou uprostřed vesnice, aby k nim neměli "horní" či "dolní" příliš daleko.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m²



Luxury villa house for sale, 6+kk, Lelekovice near Brno city, garage, indoor pool, music studio, wine cellar

Podemlín, Lelekovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 398 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 109 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Ořechov

Ořechov

4 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 595 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 432 m²