



Broker

**Ivana Zapletalová**

+420 775 580 008

[ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

## Sale houses Family, 1 436 m<sup>2</sup> - Hostěrádky-Rešov

(03048\_EN)



### 8 990 000 CZK

Available 18.05. 2024

Total area: 1436 m<sup>2</sup>

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Cihlová

PENB: G



## Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



Terasa



myčka

## Sale houses Family, 1 436 m<sup>2</sup> - Hostěrádky-Rešov

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji dvougenerační dům rodinný dům o velikosti 9+2, s garáží, dvorkem, zahradou. Dům se nachází v obci Hostěrádky - Rešov, okres Vyškov, s výbornou dostupností občanské vybavenosti (IDS, vlak cca 20 km od Brna).

Dům má dvě části, původní stavbu a novou stavbu a je do tvaru L. Původní stavba má dispozici 4+1, s obytnou plochou 115 m<sup>2</sup>, nová stavba o dispozici 5+1, s obytnou plochou 152 m<sup>2</sup>.

Obě bytové jednotky jsou nyní propojené, lze je ale oddělit, každý byt má svůj vlastní vstup.

V přízemí domu najdete dvě dílny, prádelnu, venkovní posezení.

Venkovní letní posezení je možné v zahradě, i na terase nové části domu v prvním patře.

K domu náleží garáž 38 m<sup>2</sup>, která má vrata na dálkové ovládání, další parkování je možné pod přístřeškem 22 m<sup>2</sup>, který má také svůj vlastní vjezd s bránou, na dálkové ovládání.

V celém domě je nainstalované zabezpečovací zařízení.

Dispozice domu:

Nový byt 5+1 (152 m<sup>2</sup>) - má v přízemí předsíň, po dřevěném masivním schodišti se dostanete do obytné části.

Velká jídelna, která navazuje na kuchyňskou část (50 m<sup>2</sup>) má k dispozici také komoru.

Ložnice (16 m<sup>2</sup>) je umístěna na konci celé bytové jednotky, má k dispozici vlastní šatnu a vstup na terasu.

V obývacím pokoji (17,3 m<sup>2</sup>) je umístěný Bio krb.

Dětské pokoje (8,8 a 18 m<sup>2</sup>) jsou příjemně umístěné na nerušeném místě.

Koupelna s toaletou (7,6 m<sup>2</sup>) je umístěná uprostřed bytu.

Nová stavba je rekonstruovaná v roce 2006.

Vytápění bytu je pomocí plynového kotle, který je umístěný v suterénu rodinného domu.

V suterénu je také kotel na tuhá paliva, který je aktuálně odpojený.

Původní byt 4+1- je celý v přízemí, je určený k modernizaci, má obytnou plochu 115 m<sup>2</sup>.

V celém domě jsou plastová okna.

K domu náleží velká zahrada 1056 m<sup>2</sup>, na které se také nachází studna, voda je užitková.

Dům je částečně podsklepený a napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, vodovod, plyn.

Obec Hostěrádky-Rešov s katastrální výměrou 468 ha se nachází na území Jihomoravského kraje, bývalého okresu Brno-venkov, dnes spadá do ORP Slavkov u Brna, od kterého je vzdálena cca 10 km, od města Brna pak cca 20 km.

Najdeme ji na okraji historického území slavkovského bojiště, jihozápadním směrem od Slavkova u Brna a v sousedství obce Šaratice. V obci je mateřská škola, obchod potravin, pohostinství a knihovna, aktivní činnost vyvíjí Sokol s oddílem házené, Sbor dobrovolných hasičů a zahrádkáři, možnost rybaření v místním rybníku.

v sousedství obce Šaratice (základní škola, lékaři, sportovní vyžití).

Další možnosti jsou ve 3km vzdáleném Újezdě u Brna (lékaři, sportovní vyžití, obchody, restaurace).

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



## Similar property



### Sale, Houses Farmsteads, 0 m<sup>2</sup> - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m<sup>2</sup>



### Luxury villa house for sale, 6+kk, Lelekovice near Brno city, garage, indoor pool, music studio, wine cellar

Podemlýn, Lelekovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 398 m<sup>2</sup>



### Sale, Houses Family, 0 m<sup>2</sup> - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 109 m<sup>2</sup>



### Sale, Houses Family, 0 m<sup>2</sup> - Krasová

Krasová

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 694 m<sup>2</sup>



### Sale, Houses Family, 0 m<sup>2</sup> - Ořechov

Ořechov

4 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 595 m<sup>2</sup>



## Sale, Houses Family, 0 m<sup>2</sup> - Lovčičky

Lovčičky

**5 400 000 CZK**

**Reserved**

Sort of real property: **RD**

Total area: **432 m<sup>2</sup>**