



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale houses Family, 278 m² - Bílovice nad Svitavou

(03451_EN)



9 980 000 CZK

Reserved

Total area: 278 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Smíšená

PENB: G



Facilities



sprchový kout



vana



Terasa

Sale houses Family, 278 m² - Bílovice nad Svitavou

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli nádherného rodinného domu v oblíbené a klidné lokalitě Bílovice nad Svitavou, Brno - venkov. Tento krásně zrekonstruovaný řadový dům s užitnou plochou 138,55 m² nabízí komfortní bydlení s výhledem na přírodu a vlastním potůčkem přímo u domu.

Detaily nemovitosti:

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 138,55 m²

Celková plocha pozemku: 364 m²

Zastavěná plocha: 127 m²

Zahradní pozemek ve svahu: 1369 m²

Dvůr po rekonstrukci: 140 m²

Popis nemovitosti: Tento rodinný dům prošel nedávno kompletní rekonstrukcí (srpen 2023 až únor 2024) a nyní nabízí moderní a přitom útulné bydlení. Vstupní část domu zdobí předzahrádka a nabízí parkovací místo pro dvě auta. Vnitřní prostory jsou navrženy s důrazem na pohodlí a funkčnost. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, kde je možnost instalace krbových kamen s plně funkčním komínem, což dodává prostoru osobitý charakter. V domě se nachází dvě moderní koupelny, s vanou a sprchovým koutem.

Zahrada ve svahu nabízí nádherný klid a výhledy na okolní krajinu. Přes romantický potůček vede lávka, která Vás zavede do kouzelné části zahrady, ideální pro odpočinek a relaxaci.

Vybavení a další informace:

Vytápění: vlastní nový plynový kotel

Okna: euro-okna a nová dřevěná kastlová

Nové podlahy v celém domě

Parkování: garáž s dálkově ovládanými vraty pro další dvě auta

Pergola a zahradní domek na dvorku

Částečné podsklepení a napojení na inženýrské sítě

Lokalita: Bílovice nad Svitavou jsou vyhledávanou lokalitou pro svou vynikající dostupnost do centra Brna a bohatou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází koupaliště (3km), tenisové kurty, fotbalové hřiště, restaurace, obchody, pekárna, pošta, zubní lékař a

mnoho dalšího.

Poznámka: V souladu s legislativními požadavky je nutné uvést, že nemovitost je označena v energetické třídě "G". Toto označení však neodráží skutečný stav nemovitosti po rekonstrukci.

Nezmeškejte tuto výjimečnou příležitost vlastnit tento úchvatný rodinný dům v krásné a klidné lokalitě.

Pro další informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m²



Luxury villa house for sale, 6+kk, Lelekovice near Brno city, garage, indoor pool, music studio, wine cellar

Podemlýn, Lelekovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 398 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 109 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Krasová

Krasová

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 694 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Ořechov

Ořechov

4 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 595 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 400 000 CZK

Reserved

Sort of real property: **RD**

Total area: **432 m²**