



Broker

Bc. Eva Romportlová

+420 775 580 072

eva@bravis.cz

Sale houses Family, 366 m² - Blansko (03584_EN)



Price - info in RE

Reserved

Total area: 366 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: D



Facilities



kuchyňská linka



krb



sauna



sporák



sprchový kout



Terasa i balkon



myčka



vana

Sale houses Family, 366 m² - Blansko

Představujeme Vám exkluzivní nabídku koncového řadového rodinného domu v krásné a klidné lokalitě u lesa na ulici Sloupečník v Blansku, bráně do Moravského Krasu.

Tento prostorný dům na pozemku o rozloze 469 m² nabízí celkem 366 m² užité plochy rozložené na více podlažích.

S dispozicí 5+kk se dvěma koupelnami, šatnou, domácí posilovnou, terasami, letní kuchyní, dvojgaráží a čtyřmi skladovými místnostmi poskytuje maximální komfort pro vícečetnou rodinu.

Dům byl kolaudovaný v roce 2005 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, zateplený, s pravidelnými revizemi kotle, komínů a elektro.

Okna jsou plastová dvojskla s vnitřními žaluziemi, dřevěné podlahy dodávají interiéru teplý, příjemný vzhled.

Perfektní atmosféru v zimním období dodá krb na tuhá paliva v obývací části.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Vytápění je plynové - kondenzační kotel, deskové radiátory.

Bezpečnost domu hlídá zabezpečovací zařízení.

1NP: vstupní hala (8 m²), schodišťový prostor (9,6 m²), obývací pokoj (62,7 m²) s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem (4,4 m²), samostatné WC (1,6 m²), balkon (4,5 m²).

2NP: chodba se schodištěm (20,1 m²), 3x ložnice/dětský pokoj (21,8 m², 2x 12,7 m²), šatna (3,2 m²), koupelna se saunou a toaletou (11,9 m²), balkon (4,5 m²).

3NP: schodiště (1,8 m²), ložnice/studio (25,3 m²), terasa (80,7 m²).

1PP: schodiště (7,7 m²), letní kuchyně (21,6 m²) domácí posilovna (12,8 m²), dvojgaráž (41,4 m²).

2PP: chodba se schodištěm (13,8 m²), kotelna (19,8 m²), 3x sklad (24,5 m², 16,8 m², 11,3 m²).

Zahrada navazuje plynule na údolí s lesním porostem a s potokem ve vlastnictví města Blanska.

Část městského pozemku - 200 m² je v pronájmu za symbolickou cenu a v případě zájmu lze s městem jednat o odkupu této části pozemku a zvětšit tak vlastní pozemek domu.

Blansko, město s necelými 30ti tisíci obyvateli je jednou z bran úžasné chráněné krajinné oblasti Moravský Kras.

Veškerá občanská vybavenost, včetně škol všech stupňů a nákupních center jako Kaufland a Lidl, zdravotního střediska, kina, aquaparku, zimního stadionu, je na dosah ruky.

Navíc, s vzdáleností pouhých 25 minut jízdy autem od Brna a blízkostí vlakové trati Brno - Praha, je tento dům perfektně spojen s městským životem, aniž byste museli obětovat klid a soukromí.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m²



Luxury villa house for sale, 6+kk, Lelekovice near Brno city, garage, indoor pool, music studio, wine cellar

Podemlýn, Lelekovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 398 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 109 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Krasová

Krasová

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 694 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Ořechov

Ořechov

4 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 595 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 400 000 CZK

Reserved

Sort of real property: **RD**

Total area: **432 m²**