



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale of unit 1+kk, Bohunická street, Brno - Horní Heršpice (03735_EN)

**3 327 307 CZK**

Available 01.07. 2024

Total area: 35 m²

Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář

Structure: Smíšená

Počet podlaží: 3. floor

Lift: Yes

PENB: B



Facilities



sprchový kout



Výtah

Sale of unit 1+kk, Bohunická street, Brno - Horní Heršpice

Great investment opportunity.

ABT park – a new project where you can save your money well.

Now a discounted price if the repayment schedule is followed and with the possibility of VAT deduction for VAT payers (CZK 3.210 531).

Unit No. 3.12 of disposition 1+kk with an area of 34,5 m² is located on the 3rd floor of the new building.

Investment, living or a new space for business?

All in one place.

What do we offer you for this price?

Above-standard high ceilings - a clear height of 305 cm, which, together with a door height of 210 cm, significantly increases the space.

Industrial style - recognized concrete ceilings and pillars - a current trend, sought after in all areas of life.

Windows with insulating triple glazing and external blinds for maximum noise reduction and shading.

Central recuperation for constant circulation of fresh air, for summer months with cooled air.

High-quality modern standards - vinyl floors, clean design of paving and tiling, sanitary facilities in a minimalist style.

Plenty of parking spaces with the possibility of renting to ensure a permanent place, possibility of purchase.

Excellent transport accessibility to the city center and an even faster connection to the highway network.

We will be happy to help you with financing.

For more information, contact the listed broker.

Similar property



Sale, Commercial Other, 553 m² - Hrušovany u Brna

Palackého, Hrušovany u Brna

19 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod**

Total area: 553 m²



Sale, Commercial Restaurant, 0 m² - Brno

Libušina třída, Brno

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Restaurace**

Total area: 520 m²



Sale, Houses Hut, 0 m² -

Svratka

2 407 900 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář**

Total area: 36 m²

Číslo	Stavba	Výměra v m ²
18.01	První	11,8
18.02	Střední	12,8 + 8,8
18.03	Poslední, 18.03	1,2
Plocha měřené jednotky v rámci podlaží		1,2
Celková výměra jednotky		36,3



PLOCHA JEDNOTKY V RÁMCI PODLAŽÍ

První 1. - Jednotka se zrekonstruoval střešní objekt.

První 2. - Stavební jednotky mají kuchyňské linky, moderní vybavení a vnitřní

*Všechny údaje o výměře jednotky jsou součástí prodejní podmínky a vztahují se k výměře v m² (VAG/2011).



bravis@bravis.cz

www.bravis.cz



Sale, Flats 2+KT, 0 m² -

Slezská, Prostějov

19 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **630 m²**



Sale commercial Accommodation, 1 800 m² - Buchlovice

Buchlovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Kancelář** |

Total area: **1800 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Brno - Holásky

V aleji, Brno - Holásky

25 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |

Total area: **425 m²**