



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 36 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

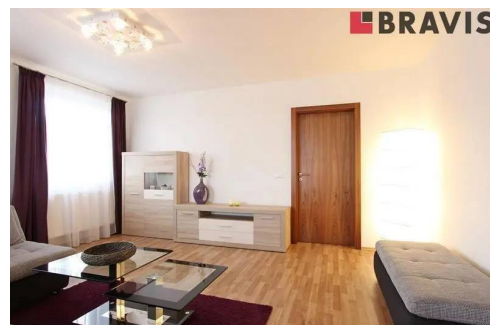
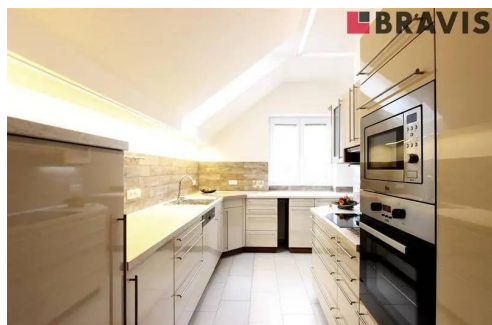
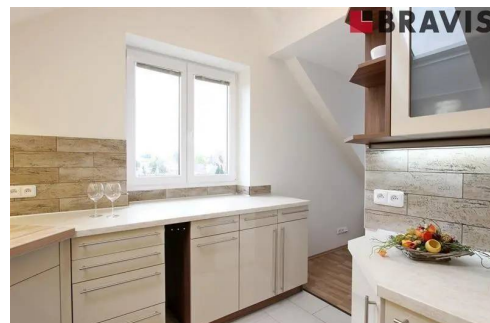
Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

Luxusní půdní mezonet v atraktivní lokalitě - Masarykova čtvrt', ulice Grohova, moderně zařízený, ... (reference20863)



Pronajato

Plocha: 150 m²
Typ: byt 5+1
Vybavenost: ano
Konstrukce: smíšená
Patro: 4. patro
Výtah: ne
PENB: D



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Sušička



Lednice



Sporák



Vana



Nábytek



Sprchový kout



Mýčka

Luxusní půdní mezonet v atraktivní lokalitě - Masarykova čtvrť, ulice Grohova, moderně zařízený, podlahové topení, úžasné výhledy na Brno.

K pronájmu je nabízen nový luxusní, velmi elegantní, slunečný byt v nejvyšším podlaží domu v jedné z nejkrásnějších a z obytného hlediska nej kvalitnějších částí Brna – na JV okraji Masarykovy čtvrti. Jedná se o mezonetový (dvoupodlažní) byt ve stylovém bytovém domě zcela rekonstruovaném v roce 2013. Byt má 3 ložnice, 2 koupelny s WC a samostatné WC (pro hosty) a je plně zařízený. Z bytu je unikátní panoramatický výhled na luxusní obytnou Masarykovu čtvrť ponořenou v zeleni a na Špilberk.

Do bytu se vstupuje přes prostornou, plně zařízenou halu, kde je i nádherné zakázkové dřevěné schodiště z ořechového dřeva a skla. Široké dvoukřídlé celoskleněné dveře spojují halu s prostorným obývacím pokojem s jídelnou (38 m², orientace na jih a západ). Obývací prostor je volně propojen s opticky oddělenou slunnou a moderně zařízenou kuchyní (11 m², elektrický sporák a trouba, mýčka nádobí, odsavač, mikrovlnka, lednička a mraznička). Dvě prostorné ložnice (24 m² a 16 m²) s nezávislými vstupy mají výhled nad vrcholky stromů a na protější zelený svah Kraví hory. Na tomto podlaží je moderní koupelna (se dvěma umyvadly, vanou se sprchou a toaletou) a samostatné WC (pro hosty).

Na horním podlaží je velká ložnice s plně zařízenou šatnou (celkem 23 m²). Ložnice má nádherný výhled jak na Špilberk a Masarykovu čtvrť, tak i na zelený svah Kraví hory. K ložnici je na podlaží privátní moderně vybavená koupelna s WC. Současně je na podlaží i plně nábytkem vybavená pracovna.

Byt má vlastní výkonné plynové centrální topení (systém Buderus, radiátory a podlahové vyhřívání) a je také vybaven prackou a susičkou v horním podlaží. Okna mají žaluzie (externí, interní). Na dolním podlaží bytu je dodatečný úložný prostor. Byt má také přiřazen zcela renovovaný čistý suterénní prostor (vhodný např. pro ukládání jízdních kol). Byt je napojen na telefonní vedení a do všech pokojů v bytě je rozvedena datová síť pro připojení na internet. Všechny pokoje mají také rozvod TV a byt je napojen na terestriální, satelitní a kabelové rozvody. Je proveden i rozvod pro domácí kino. Byt má detektory kouře (nekuřácký byt).

Parkování je možné před domem. Nájemci mohou také k rekreaci využívat zahradu u domu. Díky vynikající poloze domu je centrum Brna dosažitelné městskou dopravou v několika minutách. Rekreační oblast Kraví hory, včetně plaveckého bazénu je dostupná během několika minut chůze. Nedaleko jsou i restaurace a řada obchodů.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

A small red square icon with a white 'L' shape inside, matching the BRAVIS logo.

Podobné nemovitosti na pronájem