

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

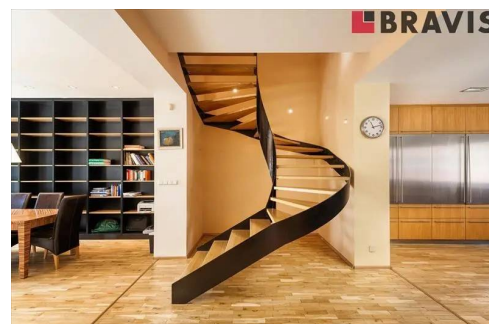
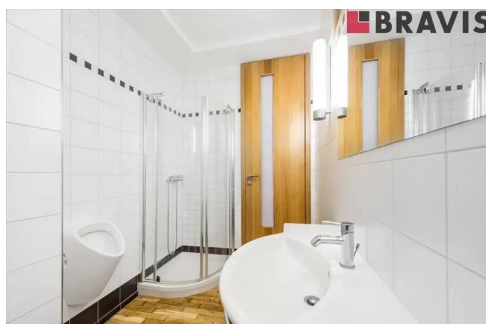
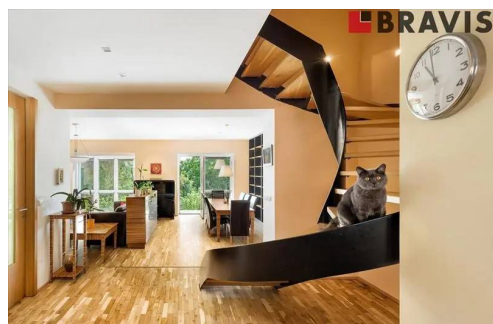
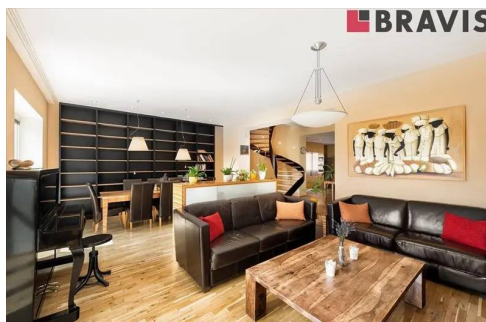
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli v elice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Nájemní dům, 3 bytové jednotky, garáž, zahrada, ul. Tišnovská, Brno - Černá pole (reference25204)



Prodáno

Plocha:	300 m ²
Typ:	Čižovní dům
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Internetové připojení



Zahrada



Terasa i balkon

Nájemní dům, 3 bytové jednotky, garáž, zahrada, ul. Tišnovská, Brno - Černá pole

Zvažujete nové bydlení? Hledáte dům s mimořádnými parametry a možnostmi?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme čtyřpodlažní rodinný dům se 3 samostatnými byty a garáží v Brně - Černých polích.

Jedná se o řadový, cihlový dům, situovaný v klidné ulici.

Dům v roce 2015 prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, fasáda, nové vstupní dveře, centrální vysavač, oprava střechy, nové rozvody a balkony).

V domě se nacházejí 3 bytové jednotky se samostatnými vstupy.

Dispoziční rozdělení domu zabezpečuje dostatek soukromí pro všechny byty.

Dispozice domu:

1.PP - byt 1+1 (48,6 m²)- vstupní chodba, obývací pokoj (rozdělitelný na dva) se vstupy na zahradu, příprava na kuchyňskou linku, koupelna. Dále je zde technická místnost a garáž (20,3m²).

2.NP+ 3.NP - Atypicky řešený byt o užitné ploše 150 m² a s terasami, architektem navrhovaný interiér - systém osvětlení, dvě koupelny - jedna vybavena audio systémem, točité schodiště propojující jednotlivé podlaží.

Kuchyňská část (21,6m²) je vybavena kuchyňskou linkou na míru s pracovním ostrůvkem.

Samozřejmostí jsou spotřebiče jako sklo-keramická deska, digestoř, horkovzdušná trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka nádobí, podlahový vysavač pod linkou.

Kuchyni a obývací část opticky dělí dominantní točité schodiště (14,35m²).

V obývací části (35,8m²) je jídelní stůl určený pro pohodlné posezení minimálně šesti osob. Dále je pak vybavena knihovnou, sedací soupravou s konferenčním stolem.

K dispozici je příruční koupelna (4,45m²) se sprchovým koutem a toaletou.

V dalším patře naleznete koupelnu s vanou a sprchovým koutem, šatnu, úložné prostory, dva pokoje se samostatnými vstupy a s terasou.

Ve 4.NP byt 3+0 (68,6m²) - kuchyně, 3 pokoje se samostatnými vstupy a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou .

Dále k domu náleží rovinatý pozemek o velikosti 201m².

Nemovitost je ve výborném stavebním i technickém stavu. Celý dům poskytuje dostatek úložných prostor.

Podlahy v domě - dřevěné parkety. v kombinaci s dlažbou.

Okna - plastová se žaluziemi, střešní okna Velux.

Vytápění domu a ohřev vody - plynový kotel, rozvod radiátory.

Dům je samozřejmě napojený na veškeré IS, rozvody IS - plast. Střecha - sedlová, s dřevěným krovem, krytina pálená taška.

Ideální nabídka pro klienty, hledající bydlení v klidném prostředí, s možností příjemných procházek a volnočasových aktivit. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, základní škola, mateřská škola, park, zastávka MHD.

K dispozici dohodou.

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podrobnější informace v RK.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamena, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej