

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

## Poslední hodnocení

Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli v elice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej bytu 1+1, po kompletní rekonstrukci, ul. Sibiřská,  
Brno - Řečkovice, cihla, OV (reference24834)



## Prodáno

**Plocha:** 28 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 1+1  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** cihla  
**Patro:** 2. patro  
**Výtah:** ne  
**PENB:** C



## Vybavenost



Sprchový kout

## Prodej bytu 1+1, po kompletní rekonstrukci, ul. Sibiřská, Brno - Řečkovice, cihla, OV

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt po kompletní rekonstrukci o velikosti 1+1 v Brně - Řečkovících, na ulici Sibiřská.

Byt v osobním vlastnictví o obytné ploše 28 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.patře cihlového domu bez výtahu (v klidném prostředí).

Dům prošel kompletní rekonstrukcí - zateplení + nová fasáda, plastová okna, rozvody vody, oprava kanalizace pod domem, zateplení střechy, nové rozvody elektřiny ve spol. prostorách, nově zrekonstruovaná vlastní kotelna v domě, která nabízí úsporu až 45%.

Byt je po nové a zdařilé kompletní rekonstrukci - nové podlahy, nová elektřina v mědi, nové interiérové dveře, nové vstupní dveře, nová zděná koupelna se sprchovým koutem. V bytě není pouze kuchyňská linka.

Z kuchyně je pěkný výhled do přilehlé zeleně. U domu se nachází několik parků, které vybízí k procházkám a posezení.

K bytu náleží sklepní kóje (1,5m<sup>2</sup>).

Parkování je možné na veřejných parkovištích u domu.

V dosahu veškerá občanská vybavenost - lékař, obchod, restaurace. MHD do 2 minut.

K dispozici ihned.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

3 980 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice, velká terasa

Vinařického, Brno

3 960 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice.

Vinařického, Brno

3 450 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m<sup>2</sup>


### Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m<sup>2</sup>

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 490 000 Kč  
(Neplatíte provizi)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 74 m<sup>2</sup>

**Prodej bytu 1+1, Brno - Štýřice, ul. Dvorského, sklep**

Dvorského, Brno - Štýřice

**3 310 000 Kč**  
(vč. provize)Rezervováno | Typ: **byt 1+1** | Plocha: **38 m<sup>2</sup>****Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování**

Charbulova, Brno

**4 626 650 Kč**Volný od 20.04. 2024 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **38 m<sup>2</sup>**