



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.cz**Poslední hodnocení Bc. Evy**

S paní Romportlovou som absolvoval prehliadku bytu. Chcel by som pochváliť za bleskové nájdenie termínu na prehliadku aj samotný proces. S úsmevom zodpovedala všetky otázky a nezahmlievala ani pri miernych nevýhodách (napr. rušnejšia lokalita, teplo).

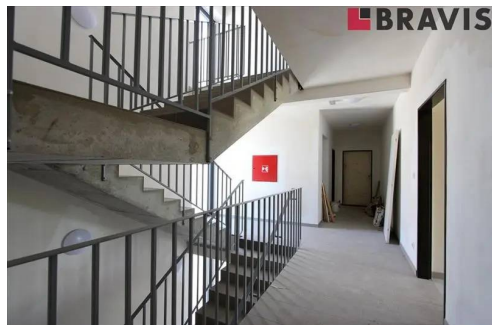
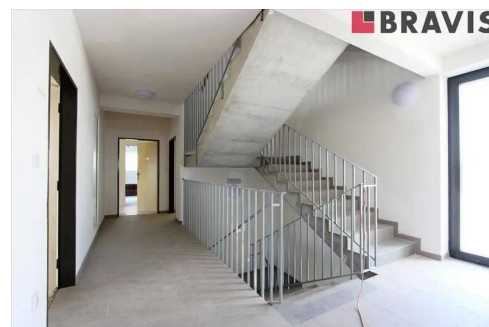
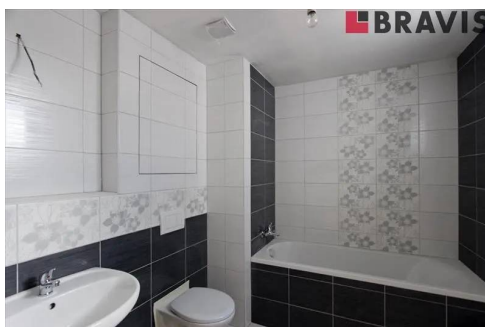
Prodej bytu 1+kk, A6, novostavba, termín dok. zima/2019, výtah, balkon, obec Ivančice, Brno - ven...



(reference27020)

**Prodáno**

Plocha:	35,12 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Vana



Výtah



Balkon

Prodej bytu 1+kk, A6, novostavba, termín dok. zima/2019, výtah, balkon, obec Ivančice, Brno - venkov

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji byt 1+kk v OV v novostavbě, pokračování poslední etapy "A" v projektu Boží Hora, která se nachází v lukrativní části Ivančic, okres Brno - venkov.

Byt A6 o podlahové ploše 35 m² a s balkonem 3,8 m² je umístěn v 2.patře cihlového domu s výtahem. K bytu náleží parkovací stání před domem a sklepní kóje v přízemí domu.

Standardy bytu:

V obytných místnostech a chodbě bytu jsou navrženy plovoucí laminátové podlahy v tl. 10mm.

Největší nároky jsou kladeny na prostory koupelny a WC, kde budou stěny obloženy do výše 2,1m keramickým obkladem.

Ostatní vnitřní povrchy stěn budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou. Prostor mezi horními a spodními skříňkami kuchyně bude obložen keramickým obkladem. Klempířské výrobky budou provedeny z titanizinkového plechu tl. 0,6 mm.

Okna jsou navržena plastová pětikomorová, která splňují doporučenou hodnotu $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře do bytu jsou navrženy v šíři 900 mm. Interiérové dveře jsou laminované, osazené do zárubně. Kliky jsou hliníkové s dělenými štítky.

Standardy domu: Vstupní dveře do budovy jsou dvoukřídlé, mají šířku 1250mm, jsou systémové hliníkové s přerušeným tepelným mostem, dvoukřídlé s jednou otevíravou částí a budou opatřeny samozavíračem. V domě bude výtah o nosnosti 630 kg.

Na schodišťových chodbách je navržena podlaha z velkoformátové keramické slinuté dlažby.

V objektu je instalován teplovodní systém ústředního vytápění s nucenou cirkulací topné vody (zajišťující plynový kondenzační kotel).

Ohřev vody je zajištěn decentralizovaně v bytové stanicích.

V suterénu domu jsou umístěna parkovací stání, samozřejmě každého domu je i výtah. Vše je řešeno důsledně bezbariérově s výrazným

zaměřením na detail a funkčnost. Byty splňují nejnáročnější požadavky na moderní bydlení. Součástí každé bytové jednotky je balkon nebo terasa, případně v přízemí domu zahrádka, dále parkovací stání. Celkem ETAPA "B" Boží Hora nabízí 15 bytových jednotek, 15 sklepů a 15 stání. Předpokládané dokončení: zima 2019.

Bytový komplex Rezidence Boží Hora se nachází v obci Ivančice, v lokalitě nazývané jako Boží Hora. Obec Ivančice je vzdálena 25 km od Brna a má veškerou občanskou vybavenost. Tento projekt je určen především těm, kteří hledají kvalitní nadstandardní bydlení ve spojení s přírodou. Rezidence Boží Hora se skládá z třech samostatných bytových domů s vlastními vstupy ke schodištím a výtahům. V poslední etapě se staví dům "A".

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytů 1+kk, Rezidence Křenová, od 23 m² - Brno

Křenová, Brno

4 017 000 Kč
(neplatíte provizi RK)

Volný od 20.09. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 23 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, parkování

Charbulova, Brno

5 026 000 Kč

Volný od 20.09. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

4 188 000 Kč

Volný od 20.09. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²



Prodej bytu 1+kk v novostavbě, možnost parkování, družstevní nebo osobní vlastnictví, Brno centrum

Auerswaldova, Brno - Zábřovice

4 017 000 Kč

Volný od 01.02. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 31 m²



Prodej bytu 1+kk v novostavbě, možnost parkování, družstevní nebo osobní vlastnictví, Brno centrum

Auerswaldova, Brno - Zábřovice

4 400 000 Kč

Volný od 01.02. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice AUERSWALDOVA, s možností družstevního vlastnictví

Auerswaldova, Brno - Zábřovice

3 853 000 Kč

Volný od 01.02. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 30 m²