

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

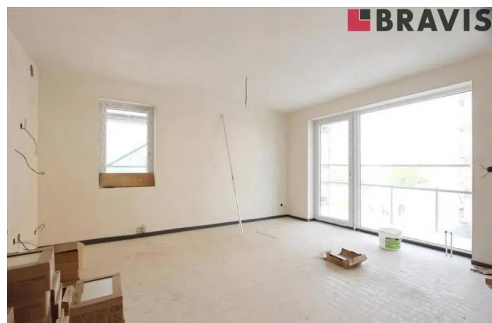
Prodej bytu 1+kk, A7, novostavba, termín dok. zima / 2019, výtah, balkon, obec Ivančice, Brno - v...

(reference27021)



Prodáno

Plocha:	34,81 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Vana



Výtah



Balkon

Prodej bytu 1+kk, A7, novostavba, termín dok. zima / 2019, výtah, balkon, obec Ivančice, Brno - venkov

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji byt 1+kk v OV v novostavbě, pokračování poslední etapy "A" v projektu Boží Hora, která se nachází v lukrativní části Ivančic, okres Brno - venkov.

Byt A7 o podlahové ploše 35 m² a s balkonem 3,8 m² je umístěn v 2. patře cihlového domu s výtahem. K bytu náleží parkovací stání před domem a sklepní kóje v přízemí domu.

Standardy bytu:

V obytných místnostech a chodbě bytu jsou navrženy plovoucí laminátové podlahy v tl. 10 mm.

Největší nároky jsou kladeny na prostory koupelny a WC, kde budou stěny obloženy do výše 2,1 m keramickým obkladem.

Ostatní vnitřní povrchy stěn budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou. Prostor mezi horními a spodními skříňkami kuchyně bude obložen keramickým obkladem. Klempířské výrobky budou provedeny z titanzinkového plechu tl. 0,6 mm.

Okna jsou navržena plastová pětikomorová, která splňují doporučenou hodnotu $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře do bytu jsou navrženy v šíři 900 mm. Interiérové dveře jsou laminované, osazené do zárubně. Kliky jsou hliníkové s dělenými štítky.

Standardy domu: Vstupní dveře do budovy jsou dvoukřídlové, mají šířku 1250 mm, jsou systémové hliníkové s přerušeným tepelným mostem, dvoukřídlové s jednou otevíravou částí a budou opatřeny samozavíračem. V domě bude výtah o nosnosti 630 kg.

Na schodišťových chodbách je navržena podlaha z velkoformátové keramické slinuté dlažby.

V objektu je instalován teplovodní systém ústředního vytápění s nucenou cirkulací topné vody (zajišťující plynový kondenzační kotel).

Ohřev vody je zajištěn decentralizovaně v bytové stanici.

V suterénu domu jsou umístěna parkovací stání, samozřejmě každého domu je i výtah. Vše je řešeno důsledně bezbariérově s výrazným

zaměřením na detail a funkčnost. Byty splňují nejnáročnější požadavky na moderní bydlení. Součástí každé bytové jednotky je balkon nebo terasa, případně v přízemí domu zahrádka, dále parkovací stání. Celkem ETAPA "A" Boží Hora nabízí 15 bytových jednotek, 15 sklepů a 15 stání. Předpokládané dokončení: zima 2019.

Bytový komplex Rezidence Boží Hora se nachází v obci Ivančice, v lokalitě nazývané jako Boží Hora. Obec Ivančice je vzdálena 25 km od Brna a má veškerou občanskou vybavenost. Tento projekt je určen především těm, kteří hledají kvalitní nadstandardní bydlení ve spojení s přírodou. Rezidence Boží Hora se skládá z třech samostatných bytových domů s vlastními vstupy ke schodištím a výtahům. V poslední etapě se staví dům "A".

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

3 980 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice, velká terasa

Vinařického, Brno

3 960 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice.

Vinařického, Brno

3 450 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 490 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 24.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 74 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

4 626 650 Kč

Volný od 24.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

3 788 280 Kč

Volný od 24.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²