

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

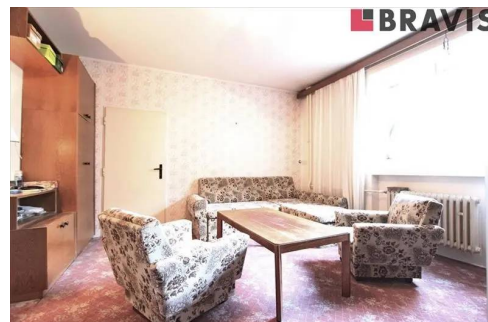
Spolupráci s panem Ing. Petrem Urbanem vřele doporučuji. Milé vystupování, vstřícný přístup, hladký a rychlý průběh od zpracování kupních smluv, přepisu energií, předání bytu a zpracování daňového přiznání a dále. Velmi si cením vstřícnosti a nápomocnosti při předání bytu. Tímto bych panu Ing. Petru Urbanovi ráda poděkovala. Jsem velmi spokojená.

Prodej bytu 2+1, Brno - střed, 54 m², cihla, balkón, sklep, dobrá investice (reference23200)



Prodáno

Plocha: 54 m²
Typ: byt 2+1
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
Patro: 2. patro
Výtah: ano
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Balkon



Sprchový kout



Výtah

Prodej bytu 2+1, Brno - střed, 54 m², cihla, balkón, sklep, dobrá investice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný byt v OV o velikosti 2+1 s balkónem na ul. Úvoz / Čápkova, Brno - Veveří. Doporučujeme jako velice dobrou investici. Ideální jako byt k pronájmu se stabilní obsazeností.

Byt o podlahové ploše 54 m² a sklepem (cca 3m²) se nachází v 2. patře cihlového domu s výtahem.

Dům prošel celkovou revitalizací v roce 2013 (nová fasáda - zateplení, nová okna v celém domě, nové rozvody elektřiny a vody v domě, nový výtah, balkón apod.).

V samotném bytě je pak zrekonstruovaná koupelna a toaleta a částečně kuchyně (nové obklady, přívod plynu, pracovní deska, voda, dřez).

Ložnice je průchozí z obývacího pokoje. Toaleta je samostatná.

Vytápění a ohřev TUV je centrální.

V příloze naleznete půdorys současné dispozice bytu.

Sklep o výměře cca 2,5m² náleží k bytu.

Připojení internetu a TV samozřejmost.

Možnost nahlédnutí do vyúčtování v RK.

Výborný dosah MHD - směr Líšeň, Bohunice, Bystřice, Královo pole, Komárov. Nově zrekonstruované obchodní centrum v přízemí domu. V dosahu bazén a sportoviště Kraví Hora.

Měsíční náklady: FO 1.424,- Kč, teplo a voda 1.200,- Kč, ostatní 523,- Kč, elektřina a plyn 900,- Kč.

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Při koupi domu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování..

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 18.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa, balkon, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

4 295 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s

balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 18.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²