

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

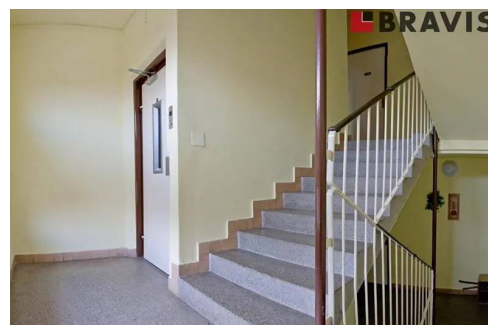
Poslední hodnocení

Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

Prodej bytu 2+1, Brno - Štýřice, ul. Jílová, OV, balkón, sklep (reference23389)

**Prodáno**

Plocha:	53,6 m ²
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	panel
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Balkon



Lednice



Myčka



Sporák



Výtah

Prodej bytu 2+1, Brno - Štýřice, ul. Jílová, OV, balkón, sklep

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v OV o velikosti 2+1 s balkónem a sklepem na ul. Jílová, Brno - Štýřice.

Doporučujeme jako velice dobrou investici. Ideální jako byt k pronájmu se stabilní obsazeností, nebo také jako startovací byt pro rodinu.

Byt o obytné ploše 60 m² a sklepem (1 m²) se nachází v 4. patře panelového domu s výtahem v mezipatře.

Dům prošel celkovou revitalizací (nová fasáda - zateplení, nová okna v celém domě). Samotný byt byl rekonstruován v roce 2015.

Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou na míru s plynovou sklovarnou deskou a s horkovzdušnou troubou, myčkou, malým stolem.

Jednotlivé pokoje budou nezařizené a mají samostatné vstupy. V pokojích je na zemi položena plovoucí podlaha.

Nově zrekonstruovaná koupelna je zařízena umyvadlem a vanou a přípojkou na pračku.

Toaleta je samostatně.

V koupelně i toaletách je na zemi dlažba. V chodbě se nachází vestavěná skříň dělaná na míru.

K bytu náleží také sklepní kóje.

V domě je společná kolárna. Za domem se nachází oplocená společná zahrada, která je zpřístupněná pouze obyvatelům domu. V

zahradě se vzrostlými stormy se nachází lavičky, pískoviště, trampolína, houpačky a klouzačka.

Vytápění a ohřev TUV je centrální.

V příloze naleznete půdorys současné dispozice bytu.

Připojení internetu a TV samozřejmost. UPC, Netbox

Výborný dosah MHD - směr Centrum i díky své poloze dobrý přístup na D1. Za domem se nachází mateřská školka a základní škola s další mateřskou školkou.

Výborná občasná vybavenost: pošta, lékárna, obchody, restaurace, vinárny, lékaři, parky a sportoviště.

Měsíční náklady teplo pro tříčlenou rodinu: 1100,- a voda 1200,- Kč, fond oprav 1084,- Kč, elektřina a plyn 800,- Kč.

K dispozici od poloviny února 2018.

Při koupi domu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování..

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m²**