



Kontakt na makléře

**Iva Tesařová**

777 749 499

[tesarova@bravis.cz](mailto:tesarova@bravis.cz)

Iva má dalších 11 nabídek

#### Poslední hodnocení Ivy

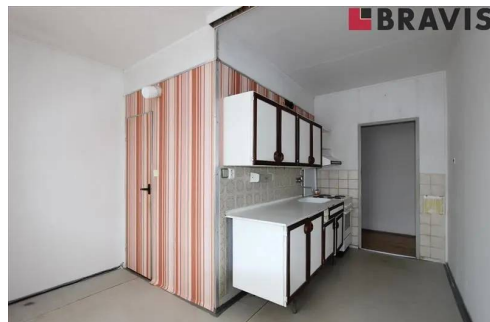
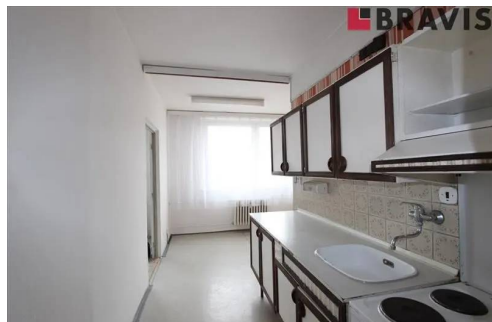
S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

## Prodej bytu 2+1, Hrušovany u Brna, OV, balkon, šatna v bytě, ul. Sídliště (reference23003)



#### Prodáno

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 64 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 2+1           |
| Vybavenost: | ne nebo částečně  |
| Konstrukce: | panel             |
| Patro:      | 2. patro          |
| Výtah:      | ne                |
| PENB:       | C                 |



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Balkon

## Prodej bytu 2+1, Hrušovany u Brna, OV, balkon, šatna v bytě, ul. Sídliště

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví, v Hrušovanech u Brna, ul. Sídliště.

Obec Hrušovany u Brna se rozprostírá přibližně 20 km jižně od Brna. Je zde vybudovaná síť obchodů, mateřská škola (sedm tříd ve třech budovách) a základní škola T. G. Masaryka. Ve volném čase mohou obyvatelé obce využívat sportovní areál a sportoviště místního Sokola, knihovnu. Existují zde různé spolky a sdružení občanů. K rekreaci je hojně využívána okolní příroda se dvěma rybníky. Rozsáhlá rovinatá krajina přímo vybízí k delším turistickým výletům – Palavské vrchy, Mušovská jezera a další. Poskytování zdravotnických služeb je na dobré úrovni. Po rekonstrukci budovy vzniklo moderní zdravotní středisko, pod jehož střechou našlo ordinace šest lékařů – dva praktičtí lékaři, gynekolog, internista, dětská lékařka a stomatolog. V budově je také lékárna. Občané dojíždějí ve velké míře za prací do Brna, kam je velmi dobré vlakové spojení.

Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v blízkosti zeleně a lesů, s možností rekreačních aktivit v létě i zímě.

Jedná se o byt v panelovém domě bez výtahu, s balkonem, s výhledem do vzrostlé zeleně, dům po revitalizaci – plastová okna, nové rozvody, průběžně probíhá oprava střechy a v celém domě se průběžně provádí opravy a úpravy, bylo provedené zateplení celého domu, výměna oken ve společných prostorách domu.

K bytu náleží sklep 7,8 m<sup>2</sup>.

Byt je ve standardním provedení, v současné době připravený k rekonstrukci, velice slunný, světlý, velmi dobře dispozičně řešený.

Vzhledem k původnímu provedení bytového jádra a kuchyně doporučujeme jejich modernizaci a rekonstrukci, což nabízí nové provedení a bydlení dle vlastních představ.

Výměry místností:

Pokoje 16,21 + 14,65 m<sup>2</sup>, kuchyně 12 m<sup>2</sup>, koupelna a WC 4 m<sup>2</sup>, předsíň 6,62 m<sup>2</sup>, šatna 2,77 m<sup>2</sup>.

Pokoje mají samostatné vstupy z předsíň, jsou neprůchozí. Okna - plastová. Podlahy - PVC.

Orientace oken bytu - SV, JZ.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Parkování před domem na veřejných parkovištích bez omezení.

K dispozici ihned, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

## Podobné nemovitosti na prodej



**Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně**

Bartolomějská, Brno - Žebětín

**4 950 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m<sup>2</sup>



**Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost**

Svratouch

**4 114 000 Kč**

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m<sup>2</sup>



**Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m<sup>2</sup> - Konice, okr. Prostějov. sklen**

Konice

**1 990 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice**

Vinařického, Brno - Židenice

**5 690 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m<sup>2</sup>



**Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m<sup>2</sup>**

Nové sady, Brno - Staré Brno

**7 890 000 Kč**  
(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

**3 695 000 Kč**  
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m<sup>2</sup>**