

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení Zuzany

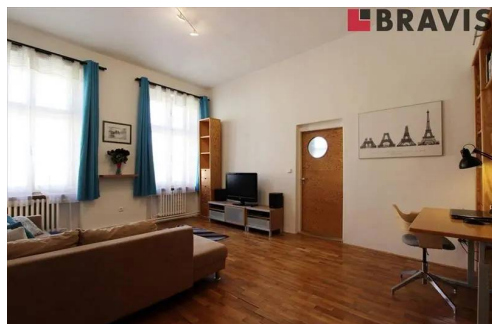
Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

Prodej bytu 2+1, ul. Veverčí, Brno - střed, balkon, OV

(reference23166)

**Prodáno**

Plocha:	84,9 m ²
Typ:	byt 2+1
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	cihla
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Lednice



Vana



Nábytek



Balkon

Prodej bytu 2+1, ul. Veverčí, Brno - střed, balkon, OV

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný byt 2+1, OV, ul. Veverčí, Brno - střed.

Podlahová plocha bytu je 84,9m², nachází se ve 3.patře cihlového domu bez výtahu.

V bytě jsou velice zachovalá kastlová okna, vlastní plynový kotel na ohřev teplé užitkové vody a vytápění.

Kupní cena neobsahuje vybavení z roku 2015 v celkové hodnotě 300.000,- Kč.

V příloze naleznete dispoziční řešení bytu.

Dva prostorné pokoje (23m² a 22m²) orientované na jiho - východní stranu mají na podlahách dřevěné parkety.

Kuchyň o výměře 14m² má přístupný balkon o výměře 1,6m².

V koupelně je vana, umyvadlo, přípojka na pračku a plynový kotel.

Toaleta je samostatně.

V domě je celkem 14 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky.

Výborná dostupnost do centra města - 10 min. chůze, zastávka MHD v blízkosti. Toto bydlení je vhodné pro toho, kdo chce mít občanskou vybavenost na dosah ruky.

Supermarket - 2 min. chůze, bazén za Lužánkami 24 min. chůze, historické centrum 7 minut chůze, v okolí cca 8 - 10 minut chůze 5 velmi dobře udržovaných parků, 2 minut chůze poliklinika, velmi dobrá dostupnost na různé MHD.

Jedná se o výbornou investiční příležitost, vhodné k pronajímání.

Prohlídky možné po domluvě.

Byt je k dispozici ihned s možností nastěhování dle dohody.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Naše společnost dále nabízí následující služby: zajištění vhodného podnájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně

Bartolomějská, Brno - Žebětín

4 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m²



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m² - Konice, okr. Prostějov. sklen

Konice

1 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

5 690 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m²



Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²



Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

3 695 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 47 m²