



Kontakt na makléře

**Bc. Eva Romportlová**

775 580 072

[eva@bravis.cz](mailto:eva@bravis.cz)

Eva má dalších 35 nabídek

## Poslední hodnocení Bc. Evy

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

## Prodej bytu 2+kk, A4, novostavba, termín dok. zima/2019, výtah, balkon, obec Ivančice, Brno - ven...

(reference25644)



### Prodáno

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Plocha:     | 46,73 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 2+kk             |
| Vybavenost: | ne nebo částečně     |
| Konstrukce: | cihla                |
| Patro:      | 2. patro             |
| Výtah:      | ano                  |
| PENB:       | B                    |



## Vybavenost



Vana



Výtah



Balkon

## Prodej bytu 2+kk, A4, novostavba, termín dok. zima/2019, výtah, balkon, obec Ivančice, Brno - venkov

S výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV v novostavbě, pokračování poslední etapy "A" v projektu Boží Hora, která se nachází v lukrativní části Ivančic, okres Brno - venkov.

Byt A4 o podlahové ploše 46,73m<sup>2</sup> a s balkonem 7m<sup>2</sup> je umístěn v 2.patře cihlového domu s výtahem.

K bytu náleží parkovací stání, sklepní kóje v přízemí domu.

### Standardy bytu:

V obytných místnostech a chodbě bytu jsou navrženy plovoucí laminátové podlahy v tl. 10mm.

Největší nároky jsou kladeny na prostory koupelny a WC, kde budou stěny obloženy do výše 2,1m keramickým obkladem.

Ostatní vnitřní povrchy stěn budou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou. Prostor mezi horními a spodními skříňkami kuchyně bude obložen keramickým obkladem. Klempířské výrobky budou provedeny z titanizinkového plechu tl. 0,6 mm.

Okna jsou navržena plastová pětikomorová, která splňují doporučenou hodnotu  $U_{w}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vstupní dveře do bytu jsou navrženy v šíři 900 mm. Interiérové dveře jsou laminované, osazené do zárubně. Klíky jsou hliníkové s dělenými štítky.

Standardy domu: Vstupní dveře do budovy jsou dvoukřídlové, mají šířku 1250mm, jsou systémové hliníkové s přerušeným tepelným mostem, dvoukřídlové s jednou otevíravou částí a budou opatřeny samozavíračem. V domě bude výtah o nosnosti 630 kg.

Na schodišťových chodbách je navržena podlaha z velkoformátové keramické slinuté dlažby.

V objektu je instalován teplovodní systém ústředního vytápění s nucenou cirkulací topné vody (zajišťující plynový kondenzační kotel).

Ohřev vody je zajištěn decentralizovaně v bytové stanicích.

V suterénu domu jsou umístěna parkovací stání, samozřejmě každý domů je i výtah. Vše je řešeno důsledně bezbariérově s výrazným zaměřením na detail a funkčnost. Byty splňují nejnáročnější požadavky na moderní bydlení. Součástí každé bytové jednotky je balkon nebo terasa, případně v přízemí domu zahrádka, dále parkovací stání. Celkem ETAPA "A" Boží Hora nabízí 15 bytových jednotek, 15 sklepů a 15 stání. Předpokládané dokončení: zima 2019.

Bytový komplex Rezidence Boží Hora se nachází v obci Ivančice, v lokalitě nazývané jako Boží Hora. Obec Ivančice je vzdálena 25 km od Brna a má veškerou občanskou vybavenost. Tento projekt je určen především těm, kteří hledají kvalitní nadstandardní bydlení ve spojení s přírodou. Rezidence Boží Hora se skládá z třech samostatných bytových domů s vlastními vstupy ke schodištím a výtahům. V poslední etapě se staví dům "A".

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

## Podobné nemovitosti na prodej



**Převod družstevního podílu k bytu 2+kk, ulice Bartolomějská, Brno - Žebětín, balkon, garážové stání v ceně**

Bartolomějská, Brno - Žebětín

**4 950 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 55 m<sup>2</sup>



**Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost**

Svratouch

**4 114 000 Kč**

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m<sup>2</sup>



**Prodej investičního nového bytu, 2+kk, 46 m<sup>2</sup> - Konice, okr. Prostějov. sklen**

Konice

**1 990 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m<sup>2</sup>



**Prodej bytu 2kk se zelenou střechou, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice**

Vinařického, Brno - Židenice

**5 690 000 Kč**

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 49 m<sup>2</sup>



**Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m<sup>2</sup>**

Nové sady, Brno - Staré Brno

**7 890 000 Kč**

(Neplatíte provizi)

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 2+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

**3 695 000 Kč**  
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **47 m<sup>2</sup>**