



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 6 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

Děkuji za perfektní osobní přístup, 100% spokojenost. Všem vřele doporučuji.

Prodej bytu 3+1, Brno - Bystrc, OV, lodžie, byt po rekonstrukci, v blízkosti Brněnské přehrady (reference23529)



Prodáno

Plocha:	76 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	panel
Patro:	6. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Výtah



Lednice



Sporák



Nábytek



Vana

Prodej bytu 3+1, Brno - Bystrc, OV, lodžie, byt po rekonstrukci, v blízkosti Brněnské přehrady

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, v Brně - Bystrc, na ul. Teyschlova.

Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v blízkosti zeleně, lesů, Brněnské přehrady, s možností rekreačních aktivit v létě i zimě – cyklostezky, běžecké tratě, koupání. Výborná dopravní dostupnost do centra (tramvaj č. 1, autobus č. 52, 54) a kompletní občanská vybavenost do 10 min chůze. V dochůzné vzdálenosti 10 min. se nachází nákupní středisko s prodejnou Albert, lékárnou, květinářstvím, zastávka MHD, zdravotní středisko a restaurace s pizzerií s výbornou kuchyní. V blízkosti se nachází i škola a školka. Těsně u domu najdete i hojně navštěvované, oplocené dětské hřiště s dětskými prolízačkami, atrakcemi a pískovištěm.

Jedná se o byt v panelovém domě s výtahem, s lodží, dům po revitalizaci – plastová okna, nové rozvody, průběžně probíhá oprava střechy a v celém domě se průběžně provádí opravy a úpravy, bylo provedené zateplení celého domu, výměna oken ve společných prostorách domu.

K bytu náleží sklep 1,7 m².

Byt je po rekonstrukci - nová kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, nové podlahy - plovoucí laminátové a dlažba, nová koupelna s vanou a samostatná toaleta, vestavěné skříně, nová elektřina, nové interiérové dveře. Byt je velice pěkný, slunný, světlý, velmi dobře dispozičně řešený.

Výměry místností:

Pokoje 20,44 + 16,28 + 16,02 m², kuchyně 9,50 m², předsiň 9,97 m², koupelna s vanou 2,70 m², samostatná toaleta 1,33 m², lodžie 3,79 m².

Pokoje mají samostatné vstupy z předsiňe, jsou neprůchozí.

Orientace oken bytu - obývací pokoj a kuchyně V, pokoj s lodží a další pokoj Z.

Možnost připojení internetu a kabelové televize – UPC, Netbox.

Parkování před domem na veřejných parkovištích.

K dispozici ihned, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případně vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



BRAVIS

Prodej krásného bytu 3+kk ve Slavkově u Brna, parkování, balkon, sklep

Zelnice I, Slavkov u Brna

5 800 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m²

BRAVIS

Prodej luxusního bytu 3+kk s pracovním/studiem a saunou, ul. Vídeňská, Brno - Štýřice, objekt VIVIENA II

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 168 m²

BRAVIS

Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 300 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 80 m²

BRAVIS

Prodej bytu 3+kk (5.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

11 357 522 Kč
(Neplatíte provizi)Volný od 01.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²

BRAVIS

Prodej bytu 3+kk v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, 4.01, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

10 226 909 Kč
(Neplatíte provizi.)Volný od 20.09. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 71 m²



Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

10 083 012 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²