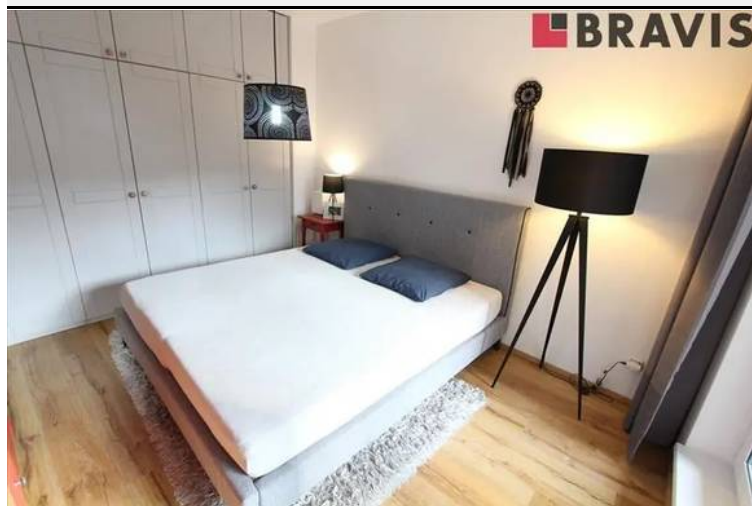


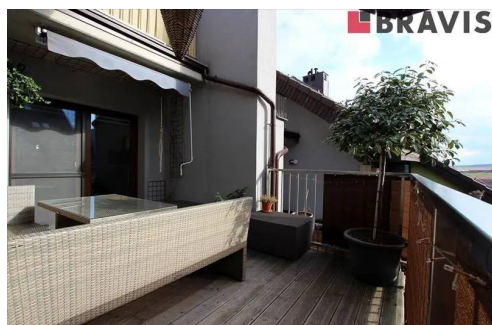
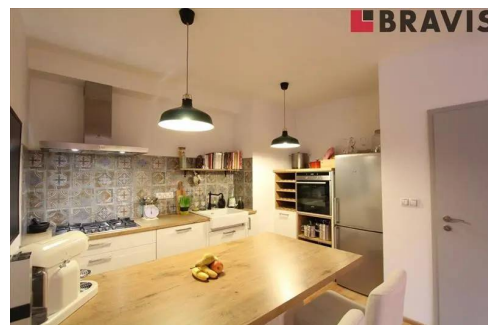
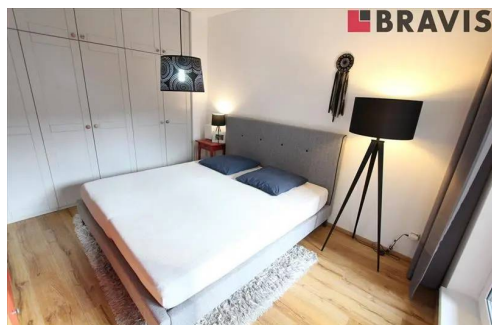
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Prodej bytu 3+kk, ul. Jabloňová, Moravany, výtah, terasa, sklep, možnost garáže (reference23692)



Prodáno

Plocha: 63,7 m²
Typ: byt 3+kk
Vybavenost: ano
Konstrukce: cihla
Patro: 3. patro
Výtah: ano
PENB: B



Vybavenost



Kuchyňská linka



Výtah



Nábytek



Terasa i balkon



Vana

Prodej bytu 3+kk, ul. Jabloňová, Moravany, výtah, terasa, sklep, možnost garáže

Ve výhradním zastoupením majitele nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk s garáží v osobním vlastnictví na ulici Jabloňová v Moravanech u Brna.

K bytu o podlahové ploše 63,7 m² náleží terasa 17,4m² a zděná sklepní kóje 3,2m².

Byt je situován ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Orientace bytu je západní.

Pět - podlažní dům (4. patra) byl kolaudován v roce 2014.

Dispozice bytu sestává z centrálního obytného prostoru (obývací pokoj a kuchyňský kout) o výměře 23m², v kuchyňském koutě je plnohodnotně vybavená kuchyňská linka (zn. Gorenje, spotřebiče zn. Siemens).

Z obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup na terasu.

Terasu je možné v letních měsících stínit markýzou.

V bytě jsou dva samostatné pokoje (17m² a 12,5m²); ve větším pak vestavěné skříně v šíři pokoje.

Koupelna zařízení vanou, umyvadlem, přípojkou na pračku má výměru 6m², samostatná toaleta pak 1m². V suterénu domu je 3,2m² velký zděný sklep.

Ve společných prostorách domu je také k dispozici společná kočárkárna.

Zvolené plovoucí podlahy působí příjemným a teplým dojmem.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem zn. Baxi.

Možnost koupě samostatné garáže (15,7m²) v podzemí domu s vyhříváním vjezdem/výjezdem.

Cena Garáže je 350.000,- Kč.

U domu jsou veřejná parkovací stání, parkovací kapacity jsou určeny pro návštěvníky domu.

Výhodou novostavby jsou nízké náklady na bydlení. Do fondu oprav majitelé platí 319,- Kč/měsíc. Poplatky za ostatní služby spojené s bytovou jednotkou jsou 721 Kč,-/měsíc.

Dále se hradí spotřeba elektřiny a plynu.

V příložené fotodokumentaci naleznete půdorys bytu se zakreslenou dispozicí bytu.

Uvolnění bytu je po dohodě se stávajícími majiteli.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či

pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování..

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**