

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

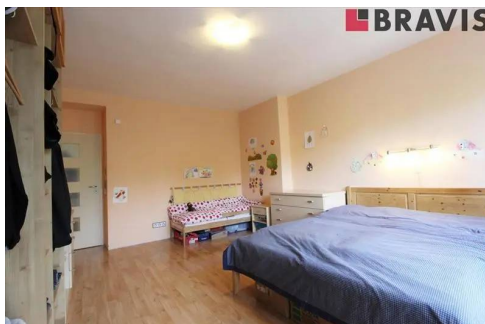
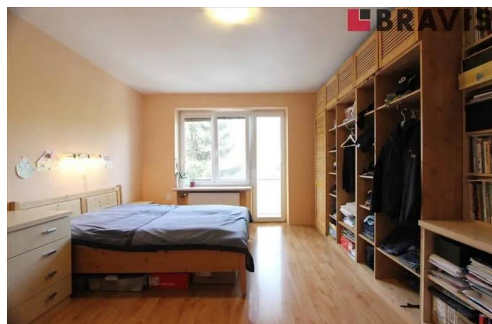
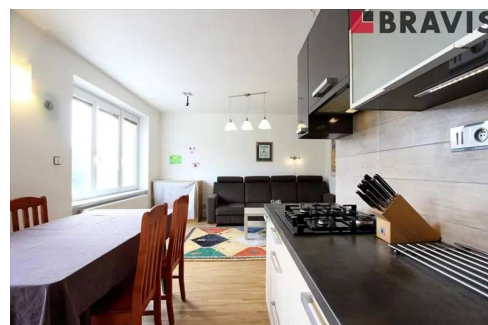
Spolupráci s panem Ing. Petrem Urbanem vřele doporučuji. Mlé vystupování, vstřícný přístup, hladký a rychlý průběh od zpracování kupních smluv, přepisu energií, předání bytu a zpracování daňového přiznání a dále. Velmi si cením vstřícnosti a nápomocnosti při předání bytu. Tímto bych panu Ing. Petru Urbanovi ráda poděkovala. Jsem velmi spokojená.

Prodej bytu 3+kk, Brno - Štýřice, cihla, balkón, dobré parkování (reference21764)



Prodáno

Plocha:	73,25 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Myčka



Lednice



Balkón



Sporák

Prodej bytu 3+kk, Brno - Štýřice, cihla, balkón, dobré parkování

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný byt v OV o velikosti 3+kk s balkónem na ul. Horní, Brno - Štýřice.

Byt o podlahové ploše 73,25 m² a sklepem (11,97m²) se nachází v 2. patře cihlového domu z roku cca 1970.

Dům prošel částečnou revitalizací (nová fasáda, kotel pro vytápění BJ, plastová okna v celém domě - cca 8 let, nové rozvody elektřiny a vody v domě).

V bytě je pak již nově rozvedená elektřina v mědi (cca 6 let) a nová topná tělesa (cca 1rok). Voda pro byt je ohřívána plynovým průtokovým ohřívačem přímo v bytě.

Z před síně (10,60m²) jsou vstupy do tří pokojů (30,16m², 12,96m², 13,73m²), koupelny (2,64m²) a šatny (2,28m²).

Toaleta je samostatně.

Kuchyně prošla celkovou rekonstrukcí před 5ti lety (je vybavena moderními spotřebiči Bosch a Elektolux), souběžně byly vyrobeny vestavěné skříně v před síni a nové interiérové dveře do všech místností.

Koupelna s toaletou byla rekonstruována z původního stavu v devadesátých letech.

Orientace oken je východo-západní. Díky vzrostlým stromům u domu je v bytě i v teplejších dnech příjemné klima.

V příloze naleznete půdorys současné dispozice bytu.

Sklep o výměře 11,97m² náleží k bytu, pro zvýšení bezpečnosti jej stávající majitel opatřil bezpečnostní mříží.

Bezproblémové parkování u domu (před i za domem).

Připojení internetu a TV samozřejmostí (UPC, Netbox).

Fond oprav je 1314,- Kč/ měsíc. Možnost nahlédnutí do vyúčtování v RK.

V místě kompletní občanská vybavenost (restaurace, škola, školka, výborný dosah MHD, lékárna, pošta, banka, sport Průvan).

K dispozici ihned nebo po dohodě.

Při koupi domu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování..

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**