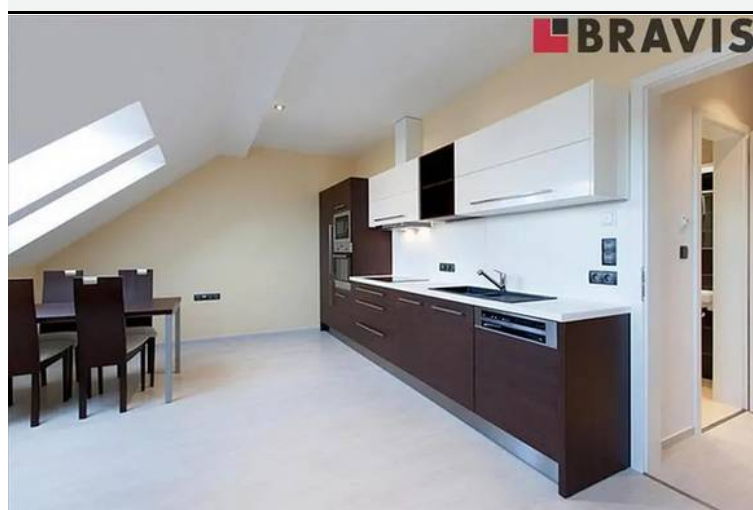


Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

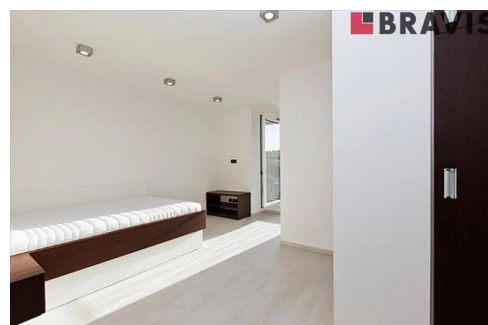
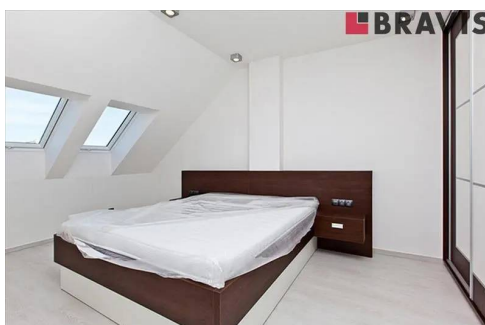
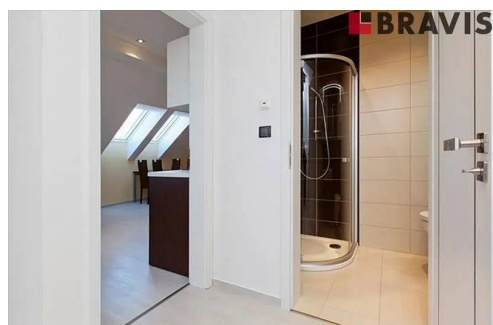
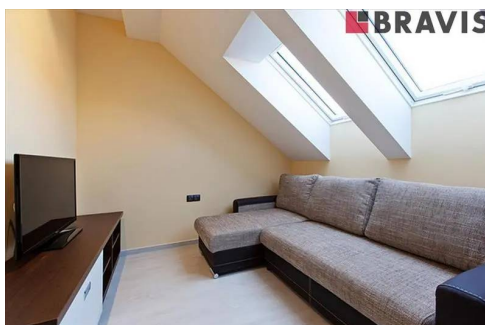
Spolupráci s panem Ing. Petrem Urbanem vřele doporučuji. Milé vystupování, vstřícný přístup, hladký a rychlý průběh od zpracování kupních smluv, přepisu energií, předání bytu a zpracování daňového přiznání a dále. Velmi si cením vstřícnosti a nápomocnosti při předání bytu. Tímto bych panu Ing. Petru Urbanovi ráda poděkovala. Jsem velmi spokojená.

Prodej bytu 3+kk, mezonet, Brno - Královo Pole, ulice Ruská, zařízený, zahrada (reference25733)



Prodáno

Plocha:	76,6 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	smíšená
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Myčka



Lednice



Sporák



Nábytek



Sprchový kout

Prodej bytu 3+kk, mezonet, Brno - Královo Pole, ulice Ruská, zařízený, zahrada

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonetový byt o velikosti 3+kk nacházející se v Brně - Králově Poli na ulici Ruská.

Byt o podlahové ploše 76,6 m² nachází ve 3. a 4. patře cihlového domu. Byt je nabízen zařízený.

Přestavbou půdy v roce 2013 vznikly tři bytové jednotky. Zároveň byl kompletně zrekonstruován celý dům (rozvody vody, elektřiny, plynu + dopsal bych, videozvoněk + vstupní dveře, zateplení domu s fasádou, izolace a sklepní prostory).

Velkou předností je zahrada ve vnitro-bloku (možnost pěstování) a společná kolárna.

V kuchyňské části je linka včetně spotřebičů (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazícím boxem, varná deska, digestoř).

V obývacím pokoji je sedací souprava a TV stěna.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Pračka se nachází v předsíni bytu.

V druhém podlaží nalezneme dva pokoje. Obě místnosti mají samostatné vstupy.

V pokojích bude ponechán veškerý vestavěný nábytek.

V bytě na podlaží je vlnyl, schodiště je z běleného dubu.

Topení a ohřev vody v bytě je na elektřinu.

Celkové měsíční náklady na bydlení jsou 2.277,- Kč z toho fond oprav 1.532,- Kč + elektřina 2.120,- Kč.

Veškerá občanská vybavenost v okolí domu - zastávky MHD, restaurace, obchody atd. Přímo před domem se nachází Slovanské náměstí.

Do centra města cca 7min. tramvají.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Naše společnost dále nabízí následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 27.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 71 m²