

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

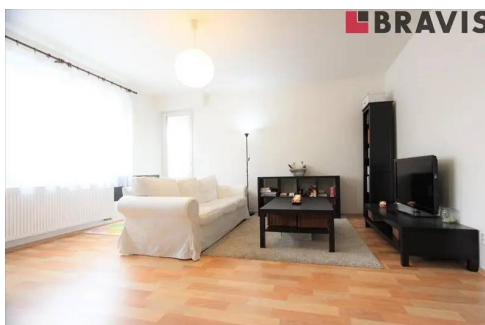
Moc děkuji paní Fadrné za pomoc s prodejem. BRAVIS a všichni kdo se o nás starali jsou opravdu jak na profesionální, tak lidské úrovni jedničky. Určitě budeme s BRAVISEm pokračovat v další spolupráci.

Prodej bytu 3+kk, OV, Brno - Černovice, novostavba, terasa, sklep (reference23055)



Prodáno

Plocha: 69,8 m²
Typ: byt 3+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
Patro: 1. patro
Výtah: ano
PENB: C



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Lednice



Výtah



Sporák



Terasa

Prodej bytu 3+kk, OV, Brno - Černovice, novostavba, terasa, sklep

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný, světlý byt 3+kk v osobním vlastnictví na ulici Řehořova v Brně - Černovicích.

K bytu o podlahové ploše 69,8 m² náleží krytá terasa 8m² a zděná sklepní kóje 2m². Byt je situován v 1. patře cihlového domu s výtahem. Orientace bytu je jiho-východní.

Pětiletý podlažní dům (4. patra) byl kolaudován v roce 2013.

Dispozice bytu sestává z centrálního obytného prostoru (obývací pokoj a kuchyňský kout) o výměře 34m², v kuchyňském koutě je plnohodnotně vybavená kuchyňská linka. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. V bytě jsou dvě samostatné ložnice (10,70 a 12m²). Koupelna zařízena vanou má výměru 3,4m², samostatná toaleta pak 1,4m². V bytě je dále šatna/spíš 3,2m² - majitelé aktuálně využívají jako kombinaci spíže s technickou místností, je zde přípojka na pračku a sušičku. V suterénu domu je 2,2m² velký zděný sklep. Ve společných prostorách domu je také k dispozici společná kočárkárna a kolárna.

Zvolené plovoucí podlahy působí příjemným a teplým dojmem. Výhled z oken je výhradně za zahrádkářskou kolonií, resp. do okolní zeleně. Vytápění domu je zajištěno dálkovým teplovodem, v každém patře je technická místnost podružnými výměníky pro jednotlivé bytové jednotky.

Samotný dům je v klidné, zelené lokalitě. Vstup do domu je ve slepém rameni ulice Řehořova, je tedy bezpečný i pro pohyb s dětmi nebo domácími mazlíčky.

U domu jsou veřejná parkovací stání, parkovací kapacity jsou dostatečné pro celý dům.

Výhodou novostavby jsou nízké náklady na bydlení. Do fondu oprav majitelé platí 500,-Kč/měsíc. Poptatky za ostatní média jsou cca 3.000,-/měsíc.

V příložené fotodokumentaci naleznete půdorys bytu se zakreslenou dispozicí bytu.

Uvolnění bytu je po dohodě se stávajícími majiteli.

Při koupi domu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování..

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**