

**Bravis**  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

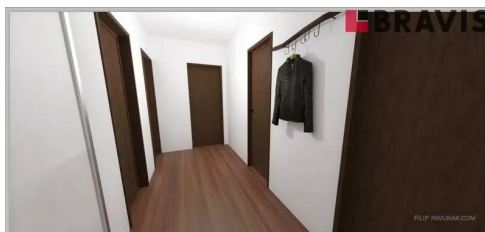
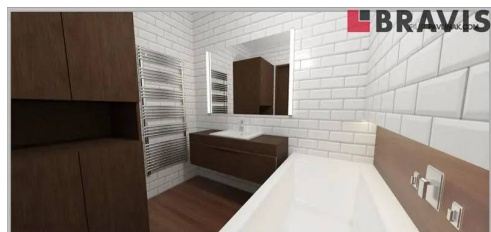
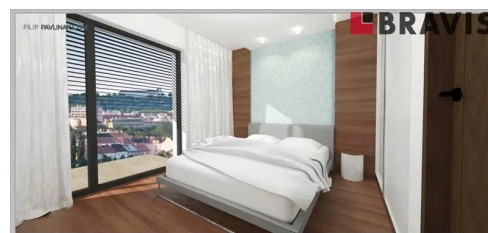
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

## Prodej bytu 3+kk s balkonem 2B, město Tišnov, výtah, park. stání (reference21554)



#### Prodáno

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Plocha:</b>     | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Typ:</b>        | byt 3+kk          |
| <b>Vybavenost:</b> | ne nebo částečně  |
| <b>Konstrukce:</b> | cihla             |
| <b>Patro:</b>      | 1. patro          |
| <b>Výtah:</b>      | ano               |
| <b>PENB:</b>       | B                 |



## Vybavenost



Vana



Výtah



Balkon

## Prodej bytu 3+kk s balkonem 2B, město Tišnov, výtah, park. stání

REZIDENCE NOEMI - Váš nový domov...

Nenabízíme Vám jen developerský projekt, ale stavíme pro Vás pěkné, kvalitní, nadstandardní rodinné bydlení, respektující propojení historického centra města Tišnov a okolní zástavby.

V přízemí rezidence jsme umístili a citlivě oddělili od bytové části obchodní prostory s výlohou, které pro Vás svými službami dozajista budou dalším bonusem.

Byt 3kk ozn. 2B o podlahové ploše 65m<sup>2</sup> a s balkonem 8,5m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře rezidence Noemi.

Součástí bytu je parkovací stání a sklep v suterénu domu.

Jsme si vědomi vysokých nároků kladených na standard, kvalitu materiálů a provedení. Každý detail byl předem promyšlen a navržen tak, aby očekávání předčil. Výsledná podoba interiéru může být zcela ve Vaší režii, na základě Vašich individuálních potřeb.

Na podlahách jsou dřevěné třívrstvé dubové podlahy s podlahovým vytápěním,

okna mají sedmi-komorový profil s izolačním trojsklem opatřeny venkovními, elektricky poháněnými hliníkovými žaluziemi,

balkonové křídlo má poloautomatické otevírání,

balkony mají betonovou podestu s ocelovou konstrukcí a s dlažbou na terče,

koupelna je obložena obklady a dlažbou zn. Imola Koshi (60x60, 30x60), vybavena nábytkem Ideal Standard (vysoká boční skříň, nástěnná a pod umyvadlo), v bytech je sprchová vanička z litého mramoru velikosti 120x80x3 nebo vana smaltovaná zn. Concept Kaldewei 180x80cm s přepadem,

interiérové dveře laminované jsou výšky 2,1m v bílé barvě v obložkové zárubni,

v posledním patře jsou byty připraveny na klimatizaci.

Projekt Noemi Tišnov Vám nabízí výběr ze 13 bytových jednotek a 8 nebytových jednotek. Samozřejmostí v ceně bytové jednotky je jedno parkovací stání a sklepní kóje v suterénu domu. Součástí každého bytu je terasa či balkon s příjemným výhledem. Byty umístěné v nejvyšším patře svým obyvatelům poskytnou příjemný panoramatický výhled na Tišnov.

Třípodlažní nízkonákladový dům s výtahem a s vlastní kotelnou je projektován v kategorii "B - Velmi úsporná" a standardní vybavení bytů je navrženo tak, aby splňovalo současné požadavky na moderní a kvalitní bydlení.

Plánované dokončení je jaro 2019.

V okolí rezidence je 100m NC TESCO, 250m autobusové nádraží, 250m Městské kulturní středisko, 500m Poliklinika, 1.2km koupaliště u Střelnice.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 23.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč  
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m<sup>2</sup>



## Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

**5 900 000 Kč**

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m<sup>2</sup>**