



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 11 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej bytu 4+kk, Brno - Bystrc, novostavba, vyhrazené parkování, terasa, balkón, bezproblémové p...

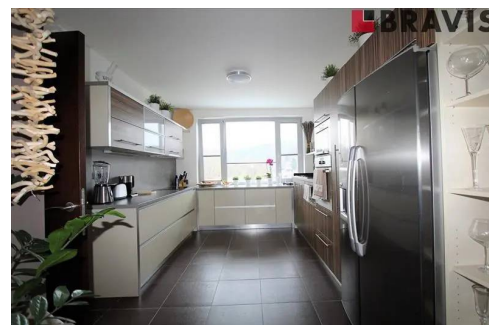
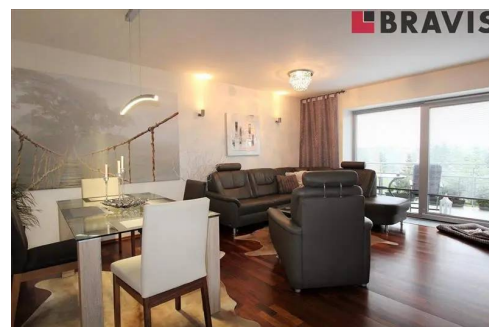
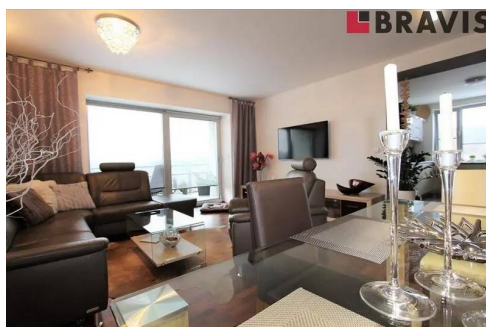
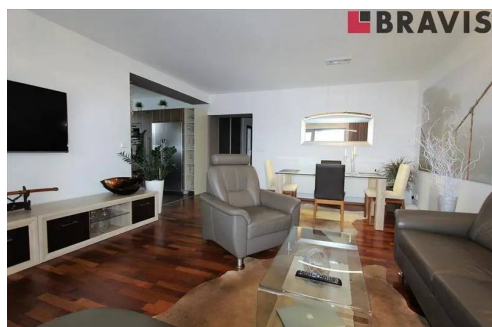


(reference25143)



Prodáno

Plocha:	131 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	1. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Bazén



Lednice



Sprchový kout



Myčka



Nábytek



Vana



Terasa

Prodej bytu 4+kk, Brno - Bystrc, novostavba, vyhrazené parkování, terasa, balkón, bezproblémové parkování, bazén

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní, světlý byt 4+kk v osobním vlastnictví.

Jedná se o mimořádnou nabídku pro náročnější zájemce, bydlení v blízkosti Brněnské přehrady v zeleni, s dobrou dostupností do centra. Samotná lokalita a okolí domu nabízí velké množství volnočasových aktivit v letních i zimních měsících.

Díky dispozičnímu řešení bytu, ideální bydlení pro vícečlenou rodinu.

Jedná se o byt v cihlové novostavbě s jižní terasou s jedinečným výhledem na přehradu, s balkonem, s bezproblémovým parkováním na parkovacím místě (2x vozidlo) k bytu za elektronickou závorou.

Samotný dům je vybavený 2 vchody a díky svému umístění poskytuje bydlení v tomto domě klid a pohodu. Dům je zateplený, stropy v domě jsou železobetonové stropní desky, obvodové zdivo i příčky v domě jsou zbudované z keramických tvárníc.

Dispozice bytu: prostorná vstupní hala 20,24m², ložnice 12,47m², dětský pokoj, 12,96m², kuchyňský kout 11,67m², pracovna 14,85m², obývací pokoj 31,03m², balkon 6m² a druhá terasa 9,23m² - celkem 131,46m²

V bytě je položena kvalitní masivní dřevěná podlaha, v dětském pokoji a v pracovně je položen koberec a prostorná, moderní vydlážděná koupelna a kuchyně.

Byt má vlastní plynový kotel BAXI, náklady na vytápění jsou velice nízké. Další možnost vytápění - podlahové vytápění. Kotel zabezpečuje i ohřev teplé vody. Okna jsou hliníková s dvojskly.

Nemovitost je nabízená s vestavným vybavením a zařízením - kuchyňská linka s elektrospotřebiči zn. Whirlpool (myčka, varná deska, odsavač páry, trouba, lednice - prostorná "americká", mikrovlnná trouba, vybavení koupelny, policový a skříňový program v šatně, kožená sedací souprava, designový jídelní stůl a další vybavení.

Prostorná a moderní koupelna s podlahovým vytápěním je vybavená sprchovým koutem, anatomicky tvarovanou vanou, umyvadlem (prostorné široké), vodovodní baterie Hansgrohe.

Vnitřní interiérové dveře obložkové masiv wenge se zapuštěným neviditelným kováním.

Úložný prostor řešen prostornými vestavěnými skříněmi v chodbě bytu.

Byt je zabezpečený bezpečnostními dveřmi.

Pro majitele a jeho rodinné příslušníky, přátele, je v sezóně možnost využití bazénu se slanou vodou, který se nachází cca 100m od domu v hotelovém komplexu. Poplatek při neomezeném využívání bazénu činí cca 1.000,- Kč/měsíc.

K bytu náleží sklep.

Připojení na internet standartní.

Orientace oken - V, J, JZ.

V blízkosti bytu je hotel s restaurací a bowlingem, wellness a velké přístupné parkoviště.

K dispozici ihned, případně dle domluvy. Prohlídky po domluvě s realitním makléřem.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4kk s terasou, mezonet, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice
Vinařického, Brno - Židenice

9 750 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 98 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m² + 10 m² terasy. Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

8 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m² Hoděiice u Slavkova u Brna

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²