

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

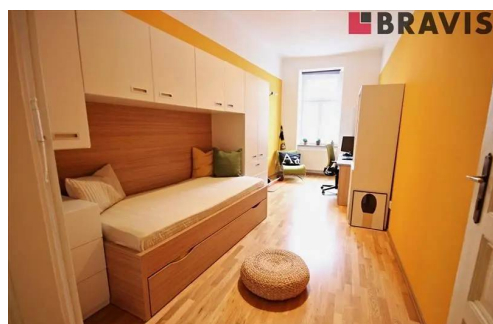
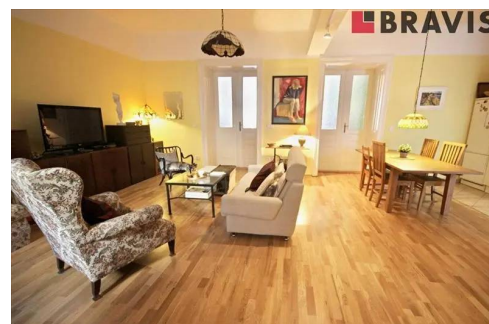
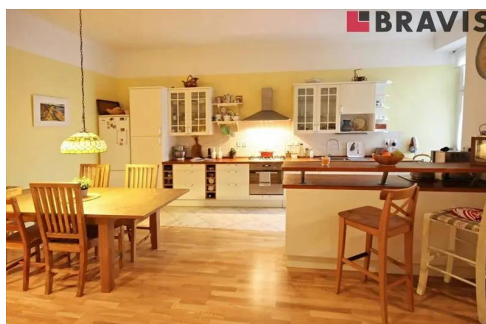
Spolupráci s panem Ing. Petrem Urbanem vřele doporučuji. Milé vystupování, vstřícný přístup, hladký a rychlý průběh od zpracování kupních smluv, přepisu energií, předání bytu a zpracování daňového přiznání a dále. Velmi si cením vstřícnosti a nápomocnosti při předání bytu. Tímto bych panu Ing. Petru Urbanovi ráda poděkovala. Jsem velmi spokojená.

Prodej bytu 4+kk, Brno - střed, 122 m², po rekonstrukci, sklep (reference23209)



Prodáno

Plocha:	116 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	smíšená
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Lednice



Výtah



Nábytek

Prodej bytu 4+kk, Brno - střed, 122 m², po rekonstrukci, sklep

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 4+kk přímo v historickém centru Brna, na ulici Vachova.

Jedná se o prostorný byt o ploše 116 m², který byl zrekonstruovaný v roce 2009. Byt se nachází v atraktivní lokalitě pěší zóny v blízkosti náměstí Svobody. Byt svým vybavením a zařízením splňuje požadavky kvalitního bydlení.

Byt s lodžii je situován ve 3.NP zrekonstruovaného domu s výtahem a náleží k němu sklep (7,54 m²).

Byt disponuje velkou předsíni, která nabízí dostatek úložného prostoru a navazuje na obývací prostor s kuchyní (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - trouba, sklo - keramická varná deska, lednice) a jídelnou. Jednotlivé ložnice jsou se samostatnými vstupy. V bytě je položena dřevěná podlaha z dubu v kombinaci s dlažbou.

Dispozice bytu:

vstupní chodba 6,8 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 44,4 m², ložnice 22 + 18 + 11,6 m², koupelna 4,1 m² a samostatná toaleta 1,1 m², lodžie 6 m².

Po rekonstrukci a úpravách jsou v bytě nové rozvody, okna a nový plynový turbo kotel Junkers. Dům prošel rekonstrukcí fasády a renovací společných prostor. Zároveň byl v domě instalován výtah a vyměněné i svislé rozvody kanalizace a vodovodu.

Fond oprav je finančně stabilizovaný a předpokládá další investice do domu.

Náklady na provoz bytu: 2.900,-Kč/měsíc fond oprav, ostatní energie 3.000,-Kč/měsíc.

Parkování je možné řešit rezidentním parkovacím systémem.

Veškerá občanská vybavenost v místě, byt je situován přímo v pěší zóně historického centra města.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4kk s terasou, mezonet, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice
Vinařického, Brno - Židenice

9 750 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 98 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m² + 10 m² terasy. Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

8 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m² Hoděiice u Slavkova u Brna

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²