



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.cz

Iva má dalších 12 nabídek

Poslední hodnocení Ivy

S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

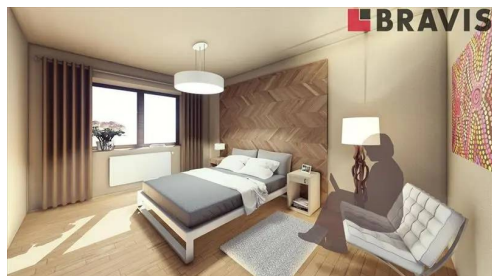
Prodej bytu v OV 3+1 s pracovní, balkon, nově zrekonstruovaný dům, výtah, ul. Sladová, Brno - S...

(reference21383)



Prodáno

Plocha:	104,62 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	jiné
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Výtah



Balkon

Prodej bytu v OV 3+1 s pracovní, balkon, nově zrekonstruovaný dům, výtah, ul. Sladová, Brno - Staré Brno

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt 3,5+1 v OV v centru města na ul. Sladová, Brno - Staré Brno.

Koupě bytu v této lokalitě Vám přináší možnost pořídit nové, moderní a klidné bydlení s vlastním kotlem přímo v centru města s dobrou dostupností a v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Kompletně zrekonstruovaný bytový dům s výtahem nabízí 9 bytů o dispozicích - 1kk - 5kk.

Plánovaný termín dokončení je 03/2018.

Byt se nachází ve 3. NP domu a jeho předností je dispoziční řešení (neprůchozí pokoje, pracovní, 2x toaleta).

Standardy bytu:

Zařizovací předměty, tzn. podlahy, zárubně, dveře, obklady a keramika v koupelně a příprava na kuchyňskou linku jsou již zahrnuty v kupní ceně: klimatizační jednotky výr. Sinclair, topení elektrickými rohožemi u bytů 1kk a 2kk, plovoucí podlaha, dle výběru zákazníka 800,- Kč / m², keramická dlažba, dle výběru zákazníka 800,- Kč / m², plastová kvalitní okna – německý profil GEALAN S8000, Uw= 1,2, zasklení trojskly Uw=0,6, vana plastová dle výběru zákazníka v ceně do 15.000,- Kč, detailní popis standardů Vám rádi sdělíme.

Interiér bytu o podlahové ploše 104,62m² a s balkonem 5,07m² zahrnuje:

vstupní halu 7,72m²,

kuchyně o výměře 16,68m²,

obývací pokoj 23,31m²,

pracovní 5,63m²,

dva pokoje (16,95m², 23,27m²),

koupelna s toaletou 6,54m²,

sklad 3,05m²,

samostatná toaleta 1,31m²,

balkon 5,07m².

Mendlovo náměstí s přilehlou ulicí Pekařskou nabízí velké množství malých obchůdků, jejichž sortiment je opravdu rozsáhlý. Na ulici Videňské můžete využít při nákupu služeb obchodního řetězce Albert, při ulici Heršpické potom nově vzniklá obchodní centra Bauhaus, Hornbach a také síť menších obchodů v M-paláci. Při popisu této lokality asi nelze zapomenout na jistě známý pivovar Starobrnno s

přílehlou hospodou. Na ulici Polní je jedna z nejstarších brněnských nemocnic – nemocnice a porodnice U Milosrdných bratří. Nemocnice u Sv. Anny na Pekařské vyhledávají nejen obyvatelé Brna, ale i širokého okolí.

Ke každému bytu naleznete půdorys v sekci fotografie.

Ostatní foto budou průběžně doplňované. Prohlídky možné po domluvě.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, **balkón. sklep** Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**