



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.czIva má dalších 11 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

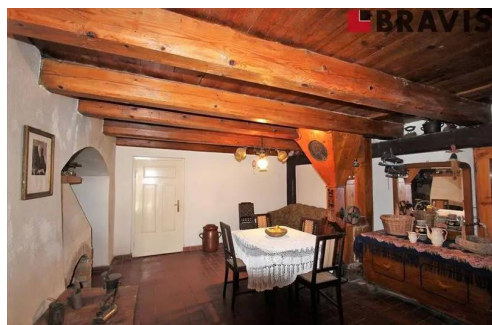
S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej chalupy 5+1+hala+společenská místnost, zahrada, terasa, hospodářské budovy, obec Maršov

(reference24253)

**Prodáno**

Plocha:	1365 m ²
Typ:	dům 5+1, Chalupa
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	G



Vybavenost



Krb



Sauna



Vana



Zahrada



Bazén



Terasa

Prodej chalupy 5+1+hala+společenská místnost, zahrada, terasa, hospodářské budovy, obec Maršov

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme prodej chalupy 5+1+hala+společenská místnost v krásném prostředí lokality Bílého potoka. CP pozemků a ZP 2637 m².

Chalupa se zahradou a pozemky se nachází cca 4 km od obce Maršov, která leží zhruba 21 km severozápadně od Brna. Údolí Bílého potoka je vyhledávanou lokalitou jak pro cyklisty tak i pro pěší turistiku, cca 1,5 km od osady Šmelcovna.

Ideální nabídka pro zájemce, kteří hledají klid, prostředí plné lesů a zeleně a současně i komfortní užívání, které obydlí nabízí. Samotný objekt by bylo vhodné využít i jako školící středisko, či firemní rekreační objekt.

Samotný objekt je bývalý mlýn s doposud dochovanými artefakty užívání. První historické zmínky o mlýně pocházejí již z r. 1824. V současné době je objekt užívaný k rekreačním účelům, splňuje však i požadavky trvalého celoročního užívání.

Chalupa je včetně velkého nádvoří o ZP 1365 m², je částečně zděná a částečně kamenná. Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytina - pálená taška.

Topení – pevná paliva - 3x kachlová kamna + kotel na tuhá paliva s radiátory rozvedenými do jednotlivých místností. V hale je stylový krb.

Elektrina 380/220 je rozvedena po chalupě.

Voda je na pozemek z vlastní studny.

Okna - dřevěná - jednoduchá i kastlová, s bezpečnostními mřížemi.

Podlahy - dřevěné, dlažba.

Koupelna je s vanou, toaleta samostatná.

Před vstupem do chalupy je terasa pro venkovní posezení, na nádvoří se nachází skořepinový bazén pro osvěžení a je zde i prostor s venkovním ohništěm, udrmkou, posezením. Součástí objektu je garáž, stodola a další hospodářské místnosti - dílny. V chalupě najdete i prostornou saunu s vlastní sprchou, samozřejmě je dostatek úložných prostor. V patře najdete bývalou mlýnici, která je nyní využívána jako společenská místnost.

Okolní pozemky náležející k chalupě jsou pěkné, udržované, zatravněné s okrasnou výsadbou.

Celý pozemek nádvoří a chalupy o ploše 1696 m² je oplocený vyšší kamennou zdí, přístup bránou. Příjezd je možný z Maršova (cca 3,5 km) částečně po zpevněné cestě, část cesty je nezpevněná, ale průjezdná i pro menší auta.

K pozemkům náleží i bývalý vodní náhon s CP 941 m², který je nyní zarostlý náletovými křovinami. Na pozemku se nachází i kopaný sklep. Chalupa je v případě zájmu nabízena i včetně domluveného vybavení a zařízení, vše dle domluvy.

Prohlídka je možná dle domluvy s uvedeným makléřem. Doporučujeme prohlídku.

K dispozici dohodou.

 Podobné nemovitosti na prodej