



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 21 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

Dobrý den paní Zapletalová, taky bych Vám rád poděkoval za perfektní servis a vstřícnost. Pokud bych já, nebo někdo z mého okolí, potřeboval pomoci s realitami, určitě se na Vás obrátím, nebo Vás doporučím. Přeju spoustu dalších spokojených klientů. S pozdravem Michal Mazač

Prodej cihlového bytu 4+kk, 129 m², 2 koupelny, lodžie a balkon - Brno - Modřice, ul.... (03692)



Cena - info v RK

Volný od 15.05. 2024

Plocha:	129 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	Ano
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Výtah

Prodej cihlového bytu 4+kk, 129 m², 2 koupelny, lodžie a balkon - Brno - Modřice, ul. Severní

Exkluzivní nabídka prodeje prostorného bytu 4+kk v Brně-Modřicích.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám s radostí představujeme k prodeji výjimečný byt o celkové výměře 129 m², situovaný na adrese ulice Severní v Brně-Modřicích, v 1. patře cihlového domu s výtahem. Tato nemovitost se pyšní výborným stavem a moderním vybavením, odpovídajícím nejvyšším požadavkům na bydlení.

Dispozice a vybavení bytu je řešeno jako 4+kk, kde hlavní dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovním o velikosti 38,7 m². Obývací pokoj disponuje přímým vstupem na lodži, která je orientována do klidné zeleně a je vybavena elektrickou markýzou pro maximální pohodlí. Lodžie poskytuje ideální místo pro relaxaci či odpočinek.

Kromě hlavní obytné části byt nabízí tři další pokoje se samostatnými vstupy: pokoj o rozloze 17,8 m², pokoj 13,7 m² se zaskleným balkonem a ložnici 11,1 m² s vlastní šatnou.

Kuchyň je kompletně vybavena moderními vestavěnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, kávovar, mikrovlnná trouba, vinotéka, lednice s mrazákem, dva grily a myčka).

Pro vaše pohodlí byt disponuje dvěma koupelnami, hlavní koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, vedlejší koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Obě koupelny jsou moderně koncipovány s dokovací stanicí pro mobilní telefony a rádiem. Další samostatná toaleta je přístupná z haly.

V celém bytě jsou podlahy z marmolea, byt se nabízí kompletně zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích.

Byt má nadstandardní prvky - skleněné parapety na oknech, pracovní deska a dřez kuchyňské linky je z umělého kamene Corian, rekuperace v celém bytě.

Lokalita a okolí: Brno-Modřice je vysoce žádaná lokalita pro svůj klid a krásnou přírodu, a přitom nabízí rychlou dostupnost do centra města (10 minut autem). V těsné blízkosti objektu se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, autobusové zastávky, lékárna, obchod, kavárna, bazén a další.

Další výhody:

Energetická třída "C" - úsporná.

Velká uzavřená zahrada s altánkem a lavičkami u řeky.

Dostatek parkovacích míst.

Připojení k internetu a kabelové televizi.

Možnost zajištění úklidu prostřednictvím společnosti Bravis Cleaning.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím neváhejte kontaktovat.

Těším se na vaši návštěvu a věřím, že nabízený byt splní vaše očekávání na komfortní a moderní bydlení.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hoděiice u Slavkova u Brna
Hoděiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hoděiice u Slavkova u Brna
Hoděiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hoděiice u Slavkova u Brna
Hoděiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m² + 10 m² teras. Hoděiice u Slavkova u Brna
Hoděiice

8 490 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m² + 10 m² teras. Hoděiice u Slavkova u Brna
Hoděiice

8 490 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²