

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

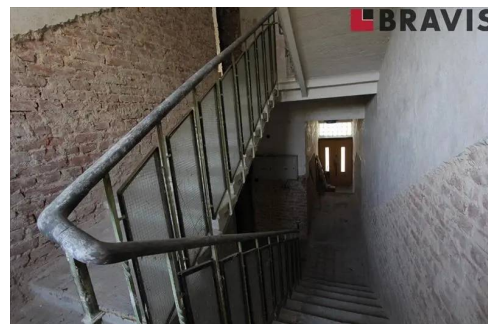
Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli v elice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej činžovního cihlového domu, k rekonstrukci, Brno -Jeneweinova ulice (reference25127)



Prodáno

Plocha:	262 m ²
Typ:	Činžovní dům
Vybavenost:	neuvedeno
Konstrukce:	cihla
Výtah:	ne
PENB:	G



Vybavenost



Zahrada

Prodej činžovního cihlového domu, k rekonstrukci, Brno - Jeneweinova ulice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji činžovní dům s možností vybudování 3 nebo až 8 bytových jednotek se samostatnými vstupy. V současné době, jsou v domě koncipované dvě bytové jednotky o podlahové ploše 86,67m² a 85,63m², půda je z menší části předchystaná a má rozlohu na další bytovou jednotku 76,02m². V domě je ale možné zbudovat až 8 malometrážních bytových jednotek, v případě vyřízení všech náležitých povolení.

Dům se nachází v Brně - Komárově, na ulici Jeneweinova.

Cihlový dům o užitné ploše 262m² se nachází v řadové zástavbě, celková plocha pozemku je 145m².

Třípodlažní dům je určen k rekonstrukci a aktuální dispozice naleznete v příložené dokumentaci.

Nemovitost je napojena na IS - elektřinu, plyn a vodu. K domu náleží zahrada 65m².

Nachystaný projekt je bez stavebním povolení. Majitel může projekt včetně všech vyřízení odprodat, vše tedy je na dalším osobním jednání.

V přízemí - byt 3+1 nebo 4+kk, užitná plocha 86,67m², v patře byt 3+1 nebo 4+kk, užitná plocha 85,63m², v podkroví - byt 3+1 nebo 4+1, užitná plocha 76,02 m².

K domu náleží zahrada o výměře 67m².

Dům je podsklepený a dají se zde vybudovat další úložné prostory nebo sklepy k bytovým jednotkám.

Jedná se o velmi zajímavý investiční dům kousek od centra Brna a v pěkné části Komárova.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

 Podobné nemovitosti na prodej