

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

S realitní kanceláří Bravis a zejména se službami paní Pachlové a jejím profesionálním přístupem jsem velmi spokojený. Vřele doporučuji.

## Prodej domu 4+1, 2x koupelna, garáž, obec Sentice, 20km od Brna (reference20703)



#### Prodáno

**Plocha:** 240 m<sup>2</sup>  
**Typ:** dům 4+1, Řadový  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** cihla  
**PENB:** G



## Vybavenost



Zahrada



Terasa

## Prodej domu 4+1, 2x koupelna, garáž, obec Sentice, 20km od Brna

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 (možno 5+1) v obci Sentice, asi 20 km severozápadně od města Brna.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům o celkové ploše 178,35m<sup>2</sup>.

Dům může být dvougenerační jelikož je příprava na kuchyňskou linku v obou patrech domu.

Dům je částečně podsklepený.

Celková plocha pozemku - 1028m<sup>2</sup>, zastavěná plocha - 253m<sup>2</sup>, zahrada s předzahrádkou - 775m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází kuchyně (21,5m<sup>2</sup>), kde jsou vývody na vodu a odpad, plyn a elektřinu.

Z kuchyně je přímý vstup na zahradu.

Dále obývací pokoj (25m<sup>2</sup>), příprava na koupelnu a toaletu. V obývacím pokoji je možné umístit krb, který má vyústění do komína.

V přízemí domu je příprava na venkovní elektrické žaluzie vsazené do podzdra.

V horním patře jsou tři pokoje (22,5m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> a 42,1m<sup>2</sup>), prostorná šatna (9,85m<sup>2</sup>) a samostatná koupelna a toaleta. Všechny pokoje mají rozvod na TV a Internet.

Dům je postaven z broušených cihel Porotherm, dům se nemusí zateplovat. V plastových oknech jsou použita trojskla.

V domě jsou radiátory a každé patro lze ovládat samostatně, v přízemí jsou vytápěny podlahy pomocí okruhu ze zpátečky radiátoru.

Na střeše je použita střešní krytina značky Tondach, typ tašky "Brněnka"

Obec Sentice je součástí Mikroregionu Čebínka sdružujícího kromě Sentic i dalších 6 obcí a rozkládá na severozápadním okraji okresu Brno-venkov, v Jihomoravském kraji. Vznikl v roce 2002 sdružením sedmi obcí: Malhostovice (včetně místní části Nuzířov), Čebín, Drásov, Hradčany, Sentice, Skalička a Všechnovice. Celé území přísluší do povodí řeky Svatky.

Z Brna - hlavního nádraží jezdí do obce autobusová linka.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme. Při koupi domu na investici Vám naše společnost může zajistit vyhledání vhodného nájemníka.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

 Podobné nemovitosti na prodej