

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

#### Poslední hodnocení

S paní Zapletalovou máme jenom velmi dobré zkušenosti. S klidným svědomím doporučujeme za ochotu a profesionální přístup. Děkujeme

## Prodej domu 4+1, ul. Panská lícha, Brno - Obřany / Lesná, pozemek 1.416 m<sup>2</sup> (reference24252)



#### Prodáno

**Plocha:** 162 m<sup>2</sup>  
**Typ:** dům 4+1, Samostatný  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** cihla  
**PENB:** G



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Terasa



Vana



Zahrada

## Prodej domu 4+1, ul. Panská lícha, Brno - Obřany / Lesná, pozemek 1.416 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům o velikosti 4+1 v osobním vlastnictví v atraktivní lokalitě městské části Brno - Obřany / Lesná.

Samostatně stojící dům postavený v roce 1996 se nachází na rovinatém oploceném pozemku v oblasti Panská lícha o výměře 1.416 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha domu je 150 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 162 m<sup>2</sup>.

Do atriového domu se vstupuje přes zá dveří domu (5,6 m<sup>2</sup>) s vestavěnými skříněmi.

Navazující prostorný obývací pokoj (46 m<sup>2</sup>) má výstup na terasu.

V obývacím pokoji jsou kamna na tuhá paliva, která nejen plní estetický dojem, ale i zajišťují ohřev teplé vody na vytápění.

Z tohoto pokoje jsou vstupy do jednotlivých pokojů (20,9 m<sup>2</sup>, 14,7 m<sup>2</sup>, 16,6 m<sup>2</sup>), kuchyně (11,7 m<sup>2</sup>), samostatné toalety (1,5 m<sup>2</sup>) a koupelny.

V koupelně (8 m<sup>2</sup>) je vana, toaleta, přípojka na pračku a plynový kotel na ohřev teplé vody a vytápění.

V domě je garáž (17,1 m<sup>2</sup>) přístupná jak z venku, tak i z domu.

Dům je částečně podsklepený.

Dům je nově napojen na vodu z vlastní studny, odpad je sveden do nové jímky, dále je dům napojen na elektřinu a plyn.

Okna v domě jsou dřevěná, dvoj-skla.

Podlahy jsou v kombinaci plovoucí podlahy a dlažby.

Městská část na severu Brna disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Spojuje v sobě výhody rušného města a klidného venkova.

Samotný dům se nachází mezi sídlištěm Lesná a Soběšicemi cca 6 km od centra a 9,5 km od BW).

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na prodej