

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

S paní Zapletalovou máme jenom velmi dobré zkušenosti. S klidným svědomím doporučujeme za ochotu a profesionální přístup. Děkujeme

Prodej domu 4+1, ul. Panská lícha, Brno - Obřany / Lesná, pozemek 1.416 m² (reference24252)



Prodáno

Plocha: 162 m²
Typ: dům 4+1, Samostatný
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Terasa



Vana



Zahrada

Prodej domu 4+1, ul. Panská lícha, Brno - Obřany / Lesná, pozemek 1.416 m²

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům o velikosti 4+1 v osobním vlastnictví v atraktivní lokalitě městské části Brno - Obřany / Lesná.

Samostatně stojící dům postavený v roce 1996 se nachází na rovinatém oploceném pozemku v oblasti Panská lícha o výměře 1.416 m², přičemž zastavěná plocha domu je 150 m² a užitná plocha je 162 m².

Do atriového domu se vstupuje přes zá dveří domu (5,6 m²) s vestavěnými skříněmi.

Navazující prostorný obývací pokoj (46 m²) má výstup na terasu.

V obývacím pokoji jsou kamna na tuhá paliva, která nejen plní estetický dojem, ale i zajišťují ohřev teplé vody na vytápění.

Z tohoto pokoje jsou vstupy do jednotlivých pokojů (20,9 m², 14,7 m², 16,6 m²), kuchyně (11,7 m²), samostatné toalety (1,5 m²) a koupelny.

V koupelně (8 m²) je vana, toaleta, přípojka na pračku a plynový kotel na ohřev teplé vody a vytápění.

V domě je garáž (17,1 m²) přístupná jak z venku, tak i z domu.

Dům je částečně podsklepený.

Dům je nově napojen na vodu z vlastní studny, odpad je sveden do nové jímky, dále je dům napojen na elektřinu a plyn.

Okna v domě jsou dřevěná, dvoj-skla.

Podlahy jsou v kombinaci plovoucí podlahy a dlažby.

Městská část na severu Brna disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Spojuje v sobě výhody rušného města a klidného venkova.

Samotný dům se nachází mezi sídlištěm Lesná a Soběšicemi cca 6 km od centra a 9,5 km od BW).

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej