

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

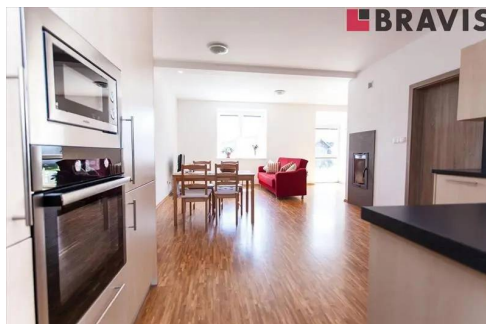
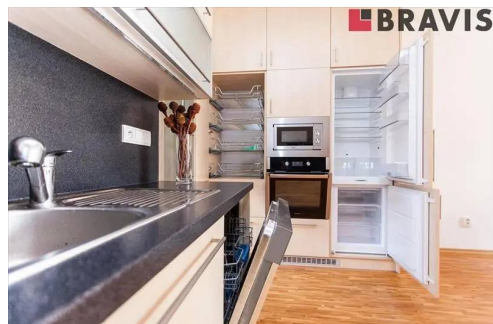
Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

Prodej domu 4+kk, Vlkov u Tišnova, po celkové rekonstrukci (reference21513)



Prodáno

Plocha: 110 m²
Typ: dům 4+kk, Řadový
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
PENB: G



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Myčka



Lednice



Krb



Nábytek



Vana

Prodej domu 4+kk, Vlkov u Tišnova, po celkové rekonstrukci

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům po kompletní rekonstrukci v obci Vlkov u Tišnova.

Dům se nachází v žádané a klidné lokalitě na okraji Vysočiny v těsné blízkosti přírody, současně s výbornou dostupností do Brna.

Dvoupodlažní dům 4+kk s obytným podkrovím se nachází v klidné části Vlкова, s výhledem na místní rybník.

Podlahová plocha domu 110m², plocha pozemku 243m², zastavěná plocha 131m².

Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2011-2013.

K domu náleží předzahrádka, na které je možno zbudovat terasu.

Dvůr s pergolou nabízí kryté stání pro jedno auto. Druhé stání na pozemku je bez zastřešení.

Dispozice domu:

V přízemí domu naleznete obývací pokoj s krbem a se vstupem na předzahrádku, kompletně zařízený kuchyňský kout, pracovnu, koupelnu (vana, umyvadlo, plynový kotel, otopný žebřík), samostatnou toaletu a chodbu.

Celé spodní podlaží je vytápěno podlahovým topením. Teplotu v jednotlivých místnostech lze regulovat samostatně.

Při dlouhých zimních večerech příjemná atmosféra krb umístěný v obývacím pokoji.

Na podlaže spodního patra je kombinována plovoucí podlaha a dlažba.

Plastová okna zn. Roto s trojskly jsou opatřeny vnitřními žaluziemi.

V patře domu jsou tři pokoje se samostatnými vstupy a šatna.

Ve dvou pokojích jsou na podlaže položené dubové parkety a v jednom pokoji plovoucí podlaha.

V jižním pokoji jsou okna opatřena venkovními roletami.

Topení je v celém horním patře řešeno radiátory. Topí-li se v krbu, není potřeba přitápět.

V celém domě jsou dveře a zárubně zn. Sapeli.

Půdu v domě lze využít jako velký úložný prostor.

Střecha - sedlová s dřevěným krovem, krytina pálená taška.

Schodiště - dřevěné - dubové, zhotovené na míru.

Vytápění domu a ohřev teplé vody - ekologicky a energeticky úsporným plynovým, kondenzačním kotlem Brötje Heizung, podlahové topení, radiátory, topný žebřík, krb.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme.

K dispozici dle domluvy.

Doporučujeme.

Prohlídky možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

 Podobné nemovitosti na prodej