



Kontakt na makléře

**Simona Tipoa****+420 724 772 446**[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)Simona má dalších 34 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostě profesionální a přitom lidský přístup. Vše vyřízeno ihned a dle mého přání. Paní Tipoa byla schopná mi doporučit pro mne to nejlepší. Jsem s ní velmi spokojená, je to člověk na správném místě. V případě potřeby se obracím vždy jen na ni.

## Prodej domu s 5 byty a zahradou, ulice Rotalova, Brno, garáž, parkování pro 3 auta (03729)

**21 000 000 Kč****Volný od 19.05. 2024**

**Plocha:** 315 m<sup>2</sup>  
**Typ:** RD  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** Cihlová  
**PENB:** C



## Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



myčka



Terasa

## Prodej domu s 5 byty a zahradou, ulice Rotalova, Brno, garáž, parkování pro 3 auta

Představujeme Vám jedinečnou investiční příležitost - prodej domu s pěti byty v oblíbené lokalitě na ulici Rotalova v Brně.

Tento objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají zajímavou investici s potenciálem stálého příjmu. S celkovou užitnou plochou 315 m<sup>2</sup> nabízí různorodé možnosti využití a umožňuje uspokojit potřeby širokého spektra nájemníků.

Dům se skládá z pěti samostatných bytů s různými dispozicemi s možností pro pronájem.

P.P

1+kk ( 25 m<sup>2</sup>)

2+kk ( 34 m<sup>2</sup>)

1.NP

3 + kk ( 86 m<sup>2</sup>)

1+kk ( 25m<sup>2</sup>)

2.NP

4 + kk (75 m<sup>2</sup>)

Kromě pěti bytů se můžete těšit i na příjemnou zahradu ( 350 m<sup>2</sup>), která poskytuje ideální místo pro odpočinek a relaxaci v teplých letních dnech. Pro majitele aut je k dispozici průjezd a parkovací stání ve dvoře, což je v centrální lokalitě velkým bonusem.

Lokalita na ulici Rotalova v Brně je dalším z mnoha plusů této nemovitosti. Díky své strategické poloze je vše potřebné na dosah ruky - obchody, školy, zdravotnická zařízení, ale i zóny pro volnočasové aktivity. Navíc, dobré dopravní spojení zajišťuje snadný přístup do všech částí města.

Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že nemovitost je udržovaná a připravená na případné drobné úpravy dle přání nového majitele.

ychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m<sup>2</sup>

3 990 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m<sup>2</sup>



### Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m<sup>2</sup>



### Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m<sup>2</sup>



### Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m<sup>2</sup>, Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m<sup>2</sup>



### Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště

Ořechov

4 990 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 595 m<sup>2</sup>



## Prodej rodinného domu s restaurací 432 m<sup>2</sup> v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m<sup>2</sup> zahrada Lovčičky

5 400 000 Kč

Volný od 19.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 432 m<sup>2</sup>