

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

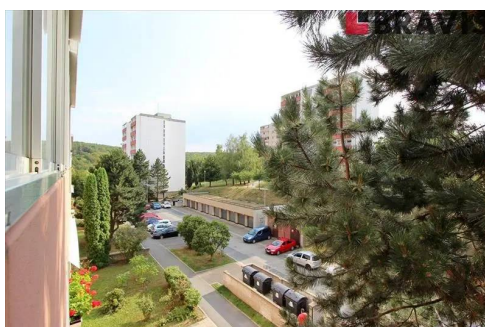
Spolupráci s panem Ing. Petrem Urbanem vřele doporučuji. Mlé vystupování, vstřícný přístup, hladký a rychlý průběh od zpracování kupních smluv, přepisu energií, předání bytu a zpracování daňového přiznání a dále. Velmi si cením vstřícnosti a nápomocnosti při předání bytu. Tímto bych panu Ing. Petru Urbanovi ráda poděkovala. Jsem velmi spokojená.

Prodej družstevního bytu 1+1, ul. Prokofjevova, Brno - Kohoutovice, po rekonstrukci, balkon, skle... (reference24487)



Prodáno

Plocha:	33,5 m ²
Typ:	byt 1+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	panel
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	D



Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Sprchový kout



Balkon

Prodej družstevního bytu 1+1, ul. Prokofjevova, Brno - Kohoutovice, po rekonstrukci, balkon, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 1+1 v klidné lokalitě plné zeleně v Brně - Kohoutovicích na ul. Prokofjevova.

Byt o užitné ploše 34,8 m² je umístěn ve 3. patře panelového domu bez výtahu.

Dispozice bytu: z před síně 3,1 m², je možný vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou 3,6 m², dále pak do pokoje 16 m² a do prostorné kuchyně 7,5 m².

V kuchyni se nachází spíž 0,3 m², dále kuchyňská linka, sporák a trouba. Ve všech oknech jsou instalovány žaluzie.

K bytu náleží balkon 3 m² a zděný sklep (1,8 m²) jež je umístěn ve společných prostorách v přízemí domu.

Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení, plastová okna a dveře, stupačky, nová fasáda, šikmá "valbová" střecha.

V každém mezipatře je umístěn společný balkon, využívat lze také společnou kolárnu/kočárkárnu v přízemí.

Bezproblémové parkování na parkovišti před domem či v přilehlých ulicích.

Jedná se o slepou ulici díky čemuž je v bytě klid a soukromí, čemuž napomáhá také dostatek zeleně v okolí.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, pošta, supermarket, lékárna, zastávka MHD atd.

V blízkosti domu do 5 min. pěší chůze kohoutovický Aquapark.

Byt vhodný jako investiční byt či startovací bydlení.

Nízké náklady na bydlení cca 1.800 Kč/měs. + plyn a elektřina cca 500 Kč/měs.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt neplatíte daň z nabytí. Možné převedení do osobního vlastnictví, anuita je splacena. Na domě ani na bytu nevázne žádný dluh.

PENB třída "D" méně úsporná avšak po vyhotovení průkazu došlo k výměně oken a dveří, tudíž se dá předpokládat třída "C" - úsporná.

Pro více informací či prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

3 980 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²



Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice, velká terasa

Vinařického, Brno

3 960 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²



Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice.

Vinařického, Brno

3 450 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²



Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 490 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 74 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

4 626 650 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

3 788 280 Kč

Volný od 25.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²