

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

Byla jsem nadšena přístupem paní Zuzany Župkové, její fundovaností. Se vším si dovede poradit. Velmi spolehlivá. Příště se na ni určitě s důvěrou obrátím.

Prodej dvou bytových jednotek 3+1 v RD, parcela 1.561 m², obec Chvalatice u Znojma a z... (reference24794)



Prodáno

Plocha: 360 m²
Typ: dům 6+1, Samostatný
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
PENB: G



Vybavenost

Prodej dvou bytových jednotek 3+1 v RD, parcela 1.561 m², obec Chvalatice u Znojma a zahrada 3 380 m²

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách, stojící na pozemku o celkové výměře 1.561 m² a zahradu (stavební pozemek) o výměře 3.380 m² v obci Chvalatice u Znojma.

Novostavba z roku 2016 o celkové zastavěné ploše 332 m² sestává ze dvou bytových jednotek se samostatnými vstupy, dvou samostatných garáží, společnou technickou místností a společnou stodolou. Jedná se velice pěkný a prostorný dům ve středu obce Chvalatice, se zahradou o výměře cca 1230 m².

Součástí prodeje je i samostatná zahrada - stavební pozemek na sousedním pozemku o výměře 3.380 m².

Dvě garáže mají samostatné vjezdy.

Dvě bytové jednotky mají dispozice 3+1.

V přízemí obou jednotek se nachází:

vstupní chodba, chodba se schodištěm do 1. NP, kuchyně, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou

V patře jsou dále dva pokoje, koupelna s vanou a toaleta.

Na podlahách jsou plovoucí podlahy v dekoru dřeva, dále v koupelně a v kuchyni dlažba.

Dveře jsou obložkové s MDF folií.

Vytápění domu a ohřev vody vlastním, pro každou bytovou jednotku samostatným plynovým kondenzačním kotlem s odděleným měřením spotřeby plynu a vody. Dům se prodává jako nezařízený.

Okolí obce je zvláště vhodné na turistiku a cykloturistiku, nachází se zde velké množství značených tras. Nabízí se možnost návštěvy mnoha zajímavých míst v okolí nejen u nás, ale i v blízkém Rakousku.

Obyvatelům slouží v obci fotbalové a volejbalové hřiště. Ve Chvalatické zátoce je možnost koupání ve Vranovské přehradě.

Na katastru obce se nachází kolem 280 chat, rozmístěných kolem Vranovské přehrady a 50 chalup k individuální rekreaci přímo v obci.

Při koupi domu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, malování, případné vyklizení či stěhování

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

A small red square icon.

Podobné nemovitosti na prodej