

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej dvou chalup 4+kk a 2+1, zahrada 330 a 270 m²,
obec Olší u Tišnova (reference25160)



BRAVIS

Prodáno

Plocha: 255 m²
Typ: dům 6+2, Chalupa
Vybavenost: ano
Konstrukce: smíšená
PENB: G



BRAVIS



BRAVIS



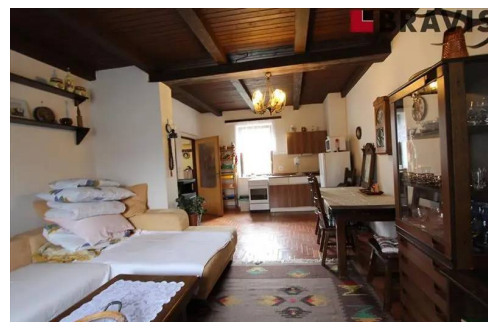
BRAVIS



BRAVIS



BRAVIS



BRAVIS

Vybavenost



Kuchyňská linka



Sporák



Zahrada



Lednice



Sprchový kout



Nábytek



Vana

Prodej dvou chalup 4+kk a 2+1, zahrada 330 a 270 m², obec Olší u Tišnova

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji dvě chalupy stojící vedle sebe v obci Olší u Tišnova.

Chalupy mají dispozici 4+kk a 2+1. Chalupa 4+kk má vstupní halu, komoru, dvě ložnice v přízemí, obývací pokoj s kuchyní v přízemí a koupelnu s wc, o CP 130m². V nově vybudovaném podkroví se nachází další samostatný pokoj. Druhá polovina podkroví má volný půdní prostor, s možností vybudování další místnosti. Vjezd na pozemek je přes dálkově otevíratelnou bránu. Plocha zahrady je 270m². Na zahradě je pergola s posezením u domu.

Rekonstrukce chalupy proběhla v roce 1998 (plastová okna, elektřina v mědi, vybudování vlastního plynového topení).

V obývacím pokoji s kuchyní a v koupelně je v podlaze příprava na podlahové vytápění. V místnosti se nachází i krbová kamna.

Chalupa 2+1, je o celkové obytné ploše 100m², se zahradou 330m². Na této části pozemku se nachází hospodářská stavení, dílna, 2x garáž, technická místnost. Chalupa je 15 let po rekonstrukci kompletní (nová střecha, nová fasáda, plastová okna 7 let stará, elektřina v mědi).

Na pozemek je také možný vjezd branou.

Obě chalupy mají samostatná parcelní čísla, mají však společné plynové vytápění. Na zahradě jedné z nich, se nachází vlastní plynová bomba, která je částečně zakopaná do země. Zařízení je od specializované firmy, která se o tento majetek stará a pravidelně jednou ročně doplňuje stav plynu.

Okolí obce je zvláště vhodné na turistiku a cykloturistiku, nachází se zde velké množství značených tras. Nabízí se možnost návštěvy mnoha zajímavých míst v okolí. Chalupy se nacházejí 12 km od vyhlášeného Westernového městečka Šiklův mlýn. Do Brna je to 40km autem.

V obci Olší je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, školka, obchod, restaurace, hasiči).

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

 Podobné nemovitosti na prodej