

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

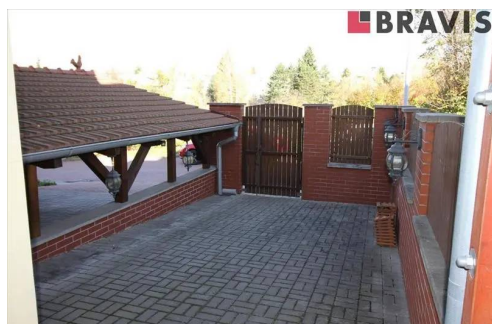
Prodej dvougeneračního RD, Brno Lesná, klidná část, parkovací stání před domem, neprůjezdná ulice

(reference23292)



Prodáno

Plocha: 210 m²
Typ: dům 6+1, Řadový
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: cihla
PENB: G



Vybavenost



Sprchový kout



Zahrada

Prodej dvougeneračního RD, Brno Lesná, klidná část, parkovací stání před domem, neprůjezdná ulice

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o užitné ploše 210 m² ve vyhledávané lokalitě Brno – Lesná s výbornou dostupností do centra.

Dům je dvougenerační a je třípodlažní, zastavěná plocha domu činí 102 m², užitná plocha 210 m², zahrada je o velikosti 106 m² a který prošel rekonstrukcí v roce 2007.

Ve sníženém přízemí je samostatná bytová jednotka s kuchyní, koupelnou s toaletou, malou komorou a obytným prostorem. Tento byt má vlastní vstup do domu přímo z krytého garážového stání pro dva automobily před domem a tím nabízí možnost využití pro sídlo firmy, provozovnu případně k pronájmu.

Hlavní bytová jednotka se nachází v prvním patře, kde najdeme koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem s okny do ulice a současně i do zimní zahrady. Schody nás pak zavedou do druhého patra, kde jsou dva prostorné pokoje, k jednomu z nich přísluší velká šatna oddělena posuvnými dveřmi, koupelna se sprchovým koutem a bidetem. Tyto místnosti jsou podkrovní. Ze strany do ulice jsou dílem kryté mansardovou střechou, směrem do zahrady pak přechází na sedlovou střechu, která současně kryje zimní zahradu s nedokončenými prostory sauny a vířivky. Všechny podlahy v domě jsou kryty plovoucími podlahami nebo dlažbou.

Vytápění a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel, v domě jsou pak k vytápění použity deskové teplovodní radiátory, v koupelnách pak topná žebříková tělesa.

Z těchto prostor je východ na krytou vstupní terasu, ze které je po schodech přístup na zvýšenou zatravněnou zahradu/terasu s krásnou pergolou a posezením.

Jedná se o klidnou lokalitu, nedaleko domu je uzel MHD Štefánikova čtvrť – Merhautova, poliklinika Lesná, park Marie Restituty, restaurace na Výhlídce, mateřská školka Marie Majerové.

Více fotografií na vyžádání v RK. Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

 Podobné nemovitosti na prodej