



Kontakt na makléře

Iva Tesařová

777 749 499

tesarova@bravis.czIva má dalších 12 nabídek**Poslední hodnocení Ivy**

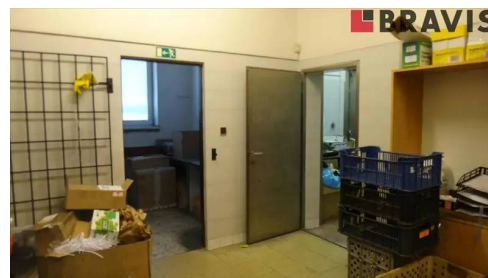
S paní Tesařovou již spolupracujeme několik roků. Její práce vždy probíhá profesionálně a korektně.

Prodej komerční budovy, Vyškov - Nosálovice

(reference20193)

**Prodáno**

Plocha:	1020 m ²
Typ:	Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce:	cihla
Výtah:	ano
PENB:	G



Vybavenost



Internetové připojení



Výtah

Prodej komerční budovy, Vyškov - Nosálovice

V zastoupení majitele nabízíme prodej komerční budovy ve Vyškově - Nosálovice.

Jedná se o cihlovou budovu, objekt samostatně stojící, s možností využití pro obchodní, kancelářské, skladové či výrobní prostory.

V objektu byla v minulosti provozována restaurace s využívaným sálem, později zde fungovala potravinářská výroba a posléze jako poslední zde byla provozována lehká výroba v kombinaci s administrativním využitím a současně se sídlem firmy.

Budova je částečně podsklepená, má 2 NP a 1 PP. Uliční šíře činí 36 x 24 m. V objektu je k dispozici velké množství skladovacích prostor, nákladní výtah, nakládací rampa, manipulační prostory, apod. K budově náleží samostatné parkoviště pro cca 8 aut.

Velkou výhodou je sociální zařízení na každém podlaží včetně sprch, umývár a šaten, servovna, uzavřený dvůr ve vnitrobloku objektu a další prostory.

Dispozice budovy:

1.PP - cca 260 m² - strojovna, vzduchotechnika, kotelna, skladové prostory, strojovna výtahu,

1.NP - hlavní vstup do budovy, přístup na rampu, skladovací, obchodní a manipulační prostory, sociální zázemí,

2.NP - 6x kancelář, administrativní zázemí pro vedení společnosti, zasedací místnost, skladovací prostory, sociální zázemí.

Schodištěm z 2.NP se dostanete do půdního prostoru, který je svými velkorysými rozměry velkou devízou celého objektu. Je zde možnost dobudování dalších kancelářských či administrativních prostor. Střecha je sedlová s dřevěnými trámy a krovem, který je ve velmi dobrém technickém stavu, stejně jako celý objekt.

Před cca 10 lety proběhla na budově rekonstrukce, v následujících letech byly prováděné rekonstrukční práce centrálního vytápění budovy (plyn), nákladního výtahu a sociálních zařízení.

Celý objekt svou polohou, dispozičním řešením a stavem nemovitosti nabízí možnost přebudování na malý bytový dům s bytovými jednotkami či zbudování penzionu, případně sociální či zdravotnické zařízení.

K dispozici dohodou. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Nemovitost je nabízená za 1/2 úředního odhadu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře uvedeného u zakázky.

 Podobné nemovitosti na prodej