

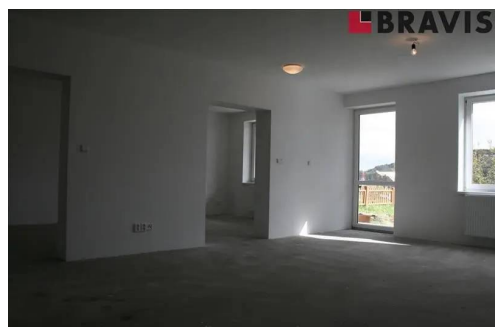
Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Prodej krásné novostavby bytu 3+1 se zahradou, 2 terasy, šatna, 2 koupelny na ul. Konvalinková (reference21395)



Prodáno

Plocha:	166 m ²
Typ:	byt 3+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	Suterén
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



Internetové připojení



Zahrada



Terasa

Prodej krásné novostavby bytu 3+1 se zahradou, 2 terasy, šatna, 2 koupelny na ul. Konvalinková

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej krásné slunné novostavby b.j. "B" se samostatným vstupem v RD o dispozicích 3+1 se zahradou, 2 x terasa s jedinečným výhledem na dominanty města i řeku v údolí Českého Krumlova – jež patří bezesporu mezi nejkrásnější místa k bydlení v ČR. Byt nabízíme ve stavu před dokončením, tzn. že je možné si dodělat podlahy, interiérové zárubně + dveře, obklady vč. armatur, tak aby si nový vlastník mohl vše vybrat a dokončit dle vlastní představy a požadavků. Byla vypracována CK za dokončení – což činí náklady v hodnotě cca 300 tis. ve vyšším standardu. Byt j. "B" nabízí nadstandardní metráž a také krásný výhled do přírody – každé podlaží má nejen vlastní terasu, ale také koupelnu i WC, což je značnou výhodou i pro vícegenerační bydlení. Všechny obytné místnosti vč. teras a zahrady jsou orientované na jih, což zajišťuje nejen dostatek světla i sluníčka po celý den, ale také úsporu na vytápění. Vytápění i ohřev vody je zajištěno vl. plyn. plynovým kotlem s bojlerem. Byt jednotka „B“ je situovaná v 1.PP. a 1. NP o dispozicích 3+1 (možno upravit na 3KK) se zahradou, šatnou, 2 x hala, 2 x terasa (betonová dlažba na terčících - 2 x 8,1 m²), 2 x koupelna a WC + tech. místnost. Výměry: 1.PP - Obývací místnost 38,7 m², kuchyně s jídelnou má výměru 21,3 m², koupelna 4,6 m², sklad 5.8 m², šatna 1.8 m², chodba 8,1 m², 1.NP - pokoj - 30,5 m², 2.pokoj – 21,6 m², hala – 18,5 m², koupelna 4,2 m², tech. místnost 5,2 m² + sklad 2,7 m². Obytná plocha bytu „B“ činí 166 m² a CP vč. teras činí 182,2 m² + zahrada 163 m² + parkovací stání před domem 16 m². Dům se nachází v klidné městské části zvané Plešivec, na ul. Konvalinková 457 – v těsné blízkosti jak lesa, tak i Mateřské školky, Základní školy a také poblíž supermarketu, pošty apod. RD je zkolaudován na „předčasné užívání stavby“ a na 2 samostatné byt. jednotky - což umožní novému majiteli obývat byt již před úplným dokončením tzn. položením podlah, obkladů, atd.) – po-té bude vydán standardní kolaudační souhlas. Pro dokončení je možné za výhodných podmínek využít služeb stavební firmy, která stavbu realizovala. K dispozici můžeme v případě zájmu předložit i CK za dokončení ve standardu a vypracovaný průkaz energetické náročnosti budovy – dům spadá do energet. úsporné tř. C. RD vilového typu je nyní rozdělen na 2 byt. jednotky s vlastními samostatnými vstupy – které však lze jednoduchým odstraněním sádkartonové příčky u vstupu opět propojit a vytvořit tak možnost pro vícegenerační bydlení v případě koupě obou byt. jednotek. Rádi Vám pomůžeme vyřešit i možnosti financování. Pro více informací kontaktujte makléřku této nabídky.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**