



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

Rád bych touto cestou vyjádřil svou pozitivní zkušenost a uznání k práci pana Klimeše, se kterým jsem měl možnost spolupracovat v rámci realitního obchodu, konkrétně při koupi bytu, který byl prostřednictvím realitní kanceláře Bravis zprostředkován panem Klimešem. Jako kolega (ačkoli působící v jiné makléřské společnosti) v oblasti realit a hypoték si velmi vážím jeho vstřícného a etického přístupu k práci, stejně jako jeho ochoty spolupracovat....

Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek (01293)



Cena - info v RK

Volný od 18.05. 2024

Plocha:	398 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	D



Vybavenost



kuchyňská linka



krb



Terasa



sporák



sprchový kout



myčka



vana

Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Hledáte výjimečnou nemovitost s výhledem na lesy a koně, v naprostém soukromí poblíž Brna?

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící vilu o dispozici 6+kk s garáží, krytým parkovacím stáním, vnitřním bazénem, nahrávacím studiem a vinným sklípkem na zahradě.

Celková užitná plocha domu činí 350 m² + dvě terasy o výměře 70 m², to vše se rozkládá do třech nadzemních podlaží domu.

Celková plocha pozemku činí 708 m² z toho zahrada má plochu 523 m².

V prvním podlaží se nachází jedno garážové stání a další parkovací stání před domem, dále místnost, která slouží momentálně jako hudební studio. Směrem na zahradu se nachází krytý bazén s odpočinkovou částí, kde je možné vybudovat třeba posilovnu nebo saunu. K bazénu je součástí vlastní toaleta a sprcha.

Do druhé podlaží se dostaneme přes prostornou chodbu, kde se vedle garáže nachází technická místnost se zvýšenou vanou pro pejsky a komora.

Ve druhém podlaží se nachází hlavní vstup, toaleta u zádveří, prostorná hala, z které je přístupná šatna, pracovna a prostorná kuchyň s obývánkem o rozloze 73 m², který je také vybaven krbem.

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu, která prošla před dvěma lety rekonstrukcí a zajišťuje nádherný výhled do zahrady a zeleně.

Celoprosklená stěna dodává hlavní obývací místnosti dostatek světla a zároveň vzbuzuje dokonalou atmosféru.

Kuchyňe zn. Paladineli je vybavena vestavěnými spotřebiči MELE (indukční deska, elektrická trouba, parní trouba, lednice s mrazícím boxem, 2 vestavěné chladící boxy Scholtés, ohřívač talířů).

Ve třetím podlaží se nachází klidová část domu a to jsou tři ložnice, koupelna s vanou, se sprchovým koutem. Podlaží je také vybaveno samostatnou místností s toaletou a bidetem.

Ze dvou ložnic je možný vstup na dřevěnou terasu o velikosti 39 m², ze které je krásný výhled na lesnatou krajinu, louky a koně, které jsou v těsné blízkosti domu.

Rodinný dům má menší vinný sklípek o rozloze cca 15 m², do kterého se vchází ze zahrady.

Celý dům je velkoryse řešen a nadstandardně vybaven. Je zde kladen důraz na přírodní materiály, kamenný obklad, mramorové dlažby, interiérové dveře na míru, venkovní okna s trojskly a dveře z hliníkových profilů, elektrické venkovní žaluzie na velkoplošných skleněných stěnách na jihozápadní straně domu, kde je bazén a obývací pokoj.

Místnosti jsou vybavené klimatizačními jednotkami a centrálním vysavačem Husky.

Obec Lelekovice se nachází cca 5 km severně od Brna s velmi dobrou dostupností přes rychlostní silnici E461. Dostupnost autem do Brna je cca 10 minut. V obci Lelekovice je veškerá občanská vybavenost, mateřská školka, základní škola, dětský a praktický lékař, zubní ordinace a další instituce. V obci Lelekovice je také vlakové nádraží a MHD.

Kolaudace domu s rozšířenou přístavbou proběhla v roce 2008. Dům je připojen na obecní kanalizaci a vodovod, plyn a elektro vedení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům je napojen na pult centrální ochrany JABLOTRON.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 18.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita
Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 18.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování
Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 18.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²



Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště
Ořechov

4 990 000 Kč

Volný od 18.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 595 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada
Lovčičky

5 400 000 Kč

Volný od 18.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 432 m²