

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

## Poslední hodnocení

Spolupráci s panem Ing. Petrem Urbanem vřele doporučuji. Milé vystupování, vstřícný přístup, hladký a rychlý průběh od zpracování kupních smluv, přepisu energií, předání bytu a zpracování daňového přiznání a dále. Velmi si cením vstřícnosti a nápomocnosti při předání bytu. Tímto bych panu Ing. Petru Urbanovi ráda poděkovala. Jsem velmi spokojená.

## Prodej mezonetového bytu 3+kk+zimní zahrada, Brno - Staré Brno, ul. Náplavka, zařízený, terasa (reference25264)



### Prodáno

**Plocha:** 102 m<sup>2</sup>  
**Typ:** byt 3+kk  
**Vybavenost:** ano  
**Konstrukce:** cihla  
**Patro:** 5. patro  
**Výtah:** ano  
**PENB:** G



## Vybavenost



Kuchyňská linka



Pračka



Televize



Alarm



Lednice



Sporák



Vana



Výtah



Nábytek



Sprchový kout



Myčka



Terasa

## Prodej mezonetového bytu 3+kk+zimní zahrada, Brno - Staré Brno, ul. Náplavka, zařízení, terasa

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji mezonetový byt o velikosti 3+kk se zimní zahradou (4+kk) nacházející se ve Starém Brně na ul. Náplavka.

Byt o podlahové ploše 102 m<sup>2</sup> a s terasou (10 m<sup>2</sup>) se nachází v 5. a 6. patře cihlového domu s výtahem.

Byt je nabízen částečně zařízený.

Byt je po částečné rekonstrukci a úpravách, průběžně udržovaný, pěkný, slunný, světlý, s dobrou dispozicí.

Velkou předností je pěkná terasa o výměře 10 m<sup>2</sup>.

V kuchyňské části je kuchyňská linka včetně spotřebičů (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice, plynový vaříč, digestoř).

Z obývacího pokoje je vstup na terasu.

V koupelně je rohová vana, sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta s bidetem a umyvadlem je samostatně.

V druhém podlaží nalezneme dva pokoje, zimní zahradu (využitelnou také jako pokoj) a komoru. Všechny místnosti mají samostatné vstupy.

V bytě jsou na podlahách plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou.

V domě je společná kočárkárna / kolárna.

Veškerá občanská vybavenost v okolí domu - zastávky MHD, restaurace, obchody atd. V těsné blízkosti DRFG Areny (hala Rondo).

Do centra města na Hlavní nádraží cca 15 minut pěšky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Naše společnost dále nabízí následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

**3 890 000 Kč**

**Volný od 26.04. 2024** | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **99 m<sup>2</sup>**



### Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

**5 790 000 Kč**

**Rezervováno** | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **58 m<sup>2</sup>**



### Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

**7 950 000 Kč**

(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

**Rezervováno** | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **95 m<sup>2</sup>**



### Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

**5 500 000 Kč**

**Rezervováno** | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **73 m<sup>2</sup>**



### Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

**7 500 000 Kč**

**Volný od 01.05. 2024** | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **81 m<sup>2</sup>**



## Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

**5 900 000 Kč**

**Rezervováno** | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m<sup>2</sup>**