

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

### Poslední hodnocení

Spolupráci s panem Ing. Petrem Urbanem vřele doporučuji. Mlé vystupování, vstřícný přístup, hladký a rychlý průběh od zpracování kupních smluv, přepisu energií, předání bytu a zpracování daňového přiznání a dále. Velmi si cením vstřícnosti a nápomocnosti při předání bytu. Tímto bych panu Ing. Petru Urbanovi ráda poděkovala. Jsem velmi spokojená.

## Prodej nadstandardního bytu 3+kk, Brno - Staré Brno, novostavba, mezonet, částečně zařízený, tera...

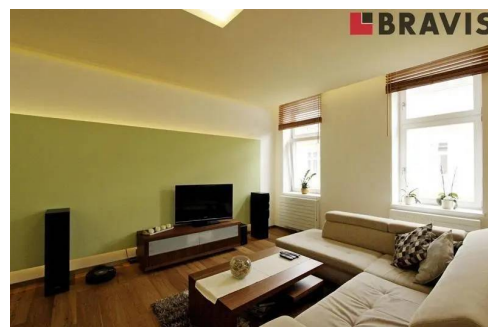


(reference20184)



### Prodáno

Plocha:	157 m <sup>2</sup>
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ano
Konstrukce:	cihla
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	G



## Vybavenost



Terasa

## Prodej nadstandardního bytu 3+kk, Brno - Staré Brno, novostavba, mezonet, částečně zařízený, terasa, parkování

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji vysoce nadstandardní mezonetový byt o dispozici 3+kk s otevřenou pracovnou, zimní zahradou a terasou (9 m<sup>2</sup>) s výhledem na všechny dominanty města Brna.

Cihlový dům je situován v centru Brna, ulice Soukenická, samotný byt se pak nachází ve třetím patře domu.

Atypicky řešený byt o užitné ploše 157 m<sup>2</sup> nabízí vše i pro nejnáročnější klienty.

Za zmínku stojí například architektem navrhovaný systém osvětlení, dvě koupelny vybavené audio systémy, klimatizační jednotky ve všech místnostech, prosklená zimní zahrada a navazující soukromá terasa s výhledem na hrad Špilberk a Petrov.

Byt majitel nabízí jako částečně zařízený.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou s pracovním ostrůvkem.

Samozřejmostí jsou spotřebiče jako indukční deska kombinovaná s plynovými hořáky, digestoř, horkovzdušná trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka nádobí, podlahový vysavač pod linkou.

Bezprostředně vedle kuchyňské linky je příruční sklad potravin.

Kuchyně a obývací část je rozdělena jídelním stolem určeným pro pohodlné posezení minimálně šesti osob.

Obývací část je pak vybavena sedací soupravou s konferenčním stolem, televizí, audio systémem, domácím kinem apod.

V přízemí mezonetového bytu je umístěna také prostorná ložnice s manželskou postelí a vestavěnou skříní.

Vedle spodní ložnice je příruční koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Horní patro bytu je velmi vzdušné, naleznete zde samostatnou (nezařízenou) ložnici, druhou koupelnu s vanou spojenou s toaletou, otevřenou pracovnu, zimní zahradu a terasu s posezením.

V zádveři bytu je komora s dostatkem úložného prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 6 m<sup>2</sup> zajištěná bezpečnostními dveřmi.

K bytu lze pronajmout také 2 parkovací stání ve dvoře, zajištěná bránou ovládanou mobilním telefonem, cena za obě parkovací stání je 2.400,- Kč/ měsíc.

Topení a ohřev vody v bytě je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Díky poloze domu je v nejbližším okolí veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD. Výborná dostupnost na dálnici D1 ve všech směrech.

Financování hypotékou je možné.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena ven. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en.

třídy opravdu patří.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

## Podobné nemovitosti na prodej



BRAVIS

### Prodej krásného bytu 3+kk ve Slavkově u Brna, parkování, balkon, sklep

Zelnice I, Slavkov u Brna

5 800 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 67 m<sup>2</sup>

BRAVIS

### Prodej luxusního bytu 3+kk s pracovním/studiem a saunou, ul. Vídeňská, Brno - Štýřice, objekt VIVIENA II

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 168 m<sup>2</sup>

BRAVIS

### Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 300 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 80 m<sup>2</sup>

BRAVIS

### Prodej bytu 3+kk (5.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

11 357 522 Kč  
(Neplatíte provizi)Volný od 01.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m<sup>2</sup>

BRAVIS

### Prodej bytu 3+kk v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, 4.01, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

10 226 909 Kč  
(Neplatíte provizi.)Volný od 20.09. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 71 m<sup>2</sup>



## Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

**10 083 012 Kč**  
(Neplatíte provizi)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m<sup>2</sup>