

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej nadstandardního bytu 3+kk/4+kk, terasa, klimatizace, šatna, sklep, Brno - Medlánky, ul. Hr...

(reference24114)



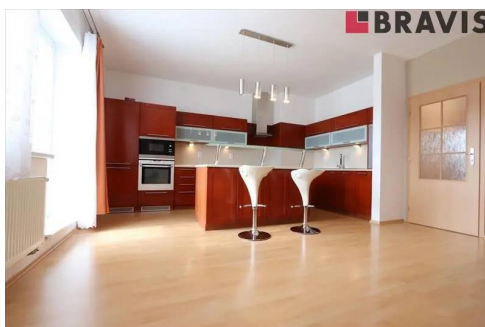
BRAVIS

Prodáno

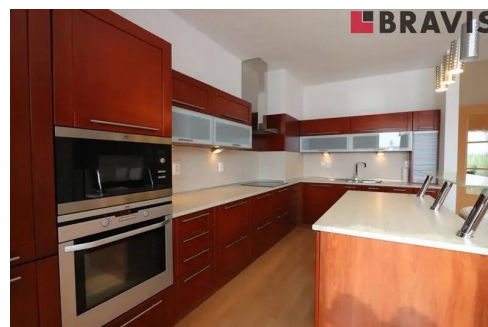
Plocha:	114,5 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



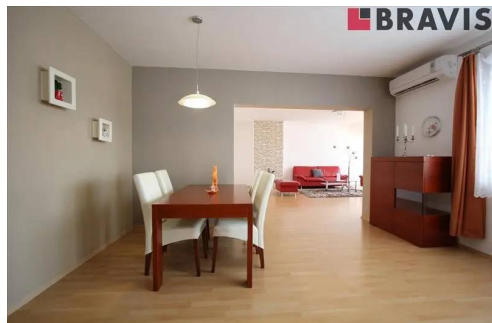
BRAVIS



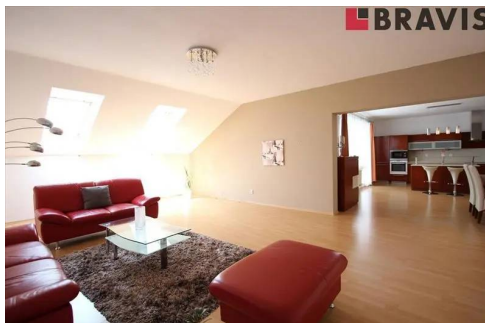
BRAVIS



BRAVIS



BRAVIS



BRAVIS



BRAVIS

Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Lednice



Myčka



Nábytek



Terasa

Prodej nadstandardního bytu 3+kk/4+kk, terasa, klimatizace, šatna, sklep, Brno - Medlánky, ul. Hrázka

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi krásný, prostorný byt 3+kk s terasou a výhledem do údolí Kouzelných Medlánek.

Byt se nachází v cihlové novostavbě z roku 2009, bez výtahu na ul. Hrázka v Brně - Medláncích.

Byt nacházející se ve 3. patře má obytnou plochu 114,5 m², plocha terasy je 18,2 m², sklep 2,87 m².

Byt lze pomocí jedné příčky i předělat na dispozici 4+kk!

Z obývacího pokoje i z kuchyně (orientace na JZ) je přímý vstup na terasu nabízející nádherný výhled na široké okolí Kouzelných Medlánek. Dále jsou v bytě 2 pokoje se samostatnými vstupy, orientované na SV (ložnice a dětský pokoj). V prostorné koupelně je vana a umyvadlo. Toaleta je samostatná. V bytě se nachází prostorná šatna.

V obytných místnostech jsou na podlahách plovoucí podlahy, v ostatních dlažba.

Vybavení bytu:

Kuch. linka na míru z masivního dřeva, včetně vestavěných spotřebičů (el. trouba, myčka na nádobí, digestoř, lednice s mrazákem), v hodnotě 300.000,-Kč.

Klimatizační jednotka se nachází v obývacím pokoji s kuchyní.

Elektrická markýza na terase v hodnotě 45.000,- Kč.

V bytě zůstává veškeré vybavení bytu, včetně sedací soupravy nebo případná dohoda je taky možná.

Byt se nachází v klidné čtvrti s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází zastávka MHD, potraviny, příjemná restaurace, pizzerie, medlanecký zámecký park a kadeřnictví, mateřská školka, dětská hřiště, plavecký bazén, posilovna, přírodní park Baba.

Technologický park je vzdálen cca 3km.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 18.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+kk na ulici Gorkého, Brno - Veverí, atraktivní lokalita

Gorkého, Brno - Veverí

6 990 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 63 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²



Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **81 m²**