

Bravis
+420 725 811 144 bravis@bravis.cz

Poslední hodnocení

Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

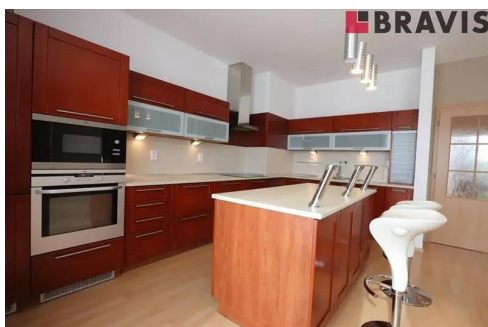
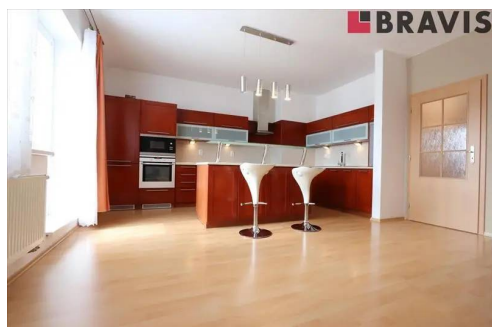
Prodej nadstandardního bytu 4+kk/3+kk, terasa, klimatizace, šatna, sklep, Brno - Medlánky, ul. Hr...

(reference24166)



Prodáno

Plocha:	114,5 m ²
Typ:	byt 4+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
Patro:	3. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



Kuchyňská linka



Vana



Lednice



Myčka



Sporák



Terasa

Prodej nadstandardního bytu 4+kk/3+kk, terasa, klimatizace, šatna, sklep, Brno - Medlánky, ul. Hrázka

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi krásný, prostorný byt 4+kk/3+kk s terasou a výhledem do údolí Kouzelných Medlánek. Byt se nachází v cihlové novostavbě z roku 2009 bez výtahu, na ul. Hrázka v Brně - Medláncích.

Byt nacházející se ve 3. patře má obytnou plochu 114,5 m², plocha terasy je 18,2 m², sklep 2,87 m².

Byt lze pomocí jedné příčky bezproblémově předělat na dispoziční 4+kk v obývací části, v současné době je dispoziční 3+kk.

Z obývacího pokoje i z kuchyně (orientace na JZ) je přímý vstup na terasu nabízející nádherný výhled na široké okolí Kouzelných Medlánek. Dále jsou v bytě 2 pokoje se samostatnými vstupy, orientované na SV (ložnice a dětský pokoj). V prostorné koupelně je vana a umyvadlo. Toaleta je samostatná. V bytě se nachází prostorná šatna.

V obytných místnostech jsou na podlahách plovoucí podlahy, v ostatních dlažba.

Vybavení bytu:

Kuch. linka na míru z masivního dřeva, včetně vestavěných spotřebičů (el. trouba, myčka na nádobí, digestoř, lednice s mrazákem), v hodnotě 300.000,- Kč.

Klimatizační jednotka se nachází v obývacím pokoji s kuchyní.

Elektrická markýza na terase v hodnotě 45.000,- Kč.

V bytě zůstává veškeré vybavení bytu, včetně sedací soupravy nebo případná dohoda je taky možná.

Byt se nachází v klidné čtvrti s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází zastávka MHD, potraviny, příjemná restaurace, pizzerie, medlanecký zámecký park a kadeřnictví, mateřská školka, dětská hřiště, plavecký bazén, posilovna, přírodní park Baba.

Technologický park je vzdálen cca 3km.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4kk s terasou, mezonet, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice
Vinařického, Brno - Židenice

9 750 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 98 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se 2 terasami, užitná plocha 124,3 m² + 10 m² terasy. Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

8 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 4+kk | Plocha: 124 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m². Hodějiice u Slavkova u Brna
Hodějiice

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²



Prodej bytu 4+kk ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 99 m² Hoděiice u Slavkova u Brna

7 890 000 Kč

Volný od 30.09. 2024 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²